

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555

e-mail: segreteria@istciechipalermo.it

Cod. Fisc. 80016530828

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: **DETERMINA N.171 DEL 25/10/2024 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA TERAPEUTICA NELL'AREA ESTERNA DEL "PARCO DEI SUONI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DEI CIECHI SITO IN PALERMO, VIA ANGIO', 27 - C.I.G.: A038D59BAC CUP: B75F23000570005**

Allegati N.

Palermo,

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, approvato dall'Assessorato Regionale alla P.I con D.D.G. n 169/XVIII del 12 marzo 2008;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione di una piscina terapeutica nell'area esterna del "Parco dei suoni" a firma del tecnico incaricato con Determina dirigenziale n. 39 del 27/02/2023 Arch. Massimo Cassarino per l'importo a base d'asta di € 95.725,45 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.225,60 e iva al 22%;

VISTO il N.O. con prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. emesso con prot. n. 0018758 del 13/10/2023;

VISTA la trattativa sul portale MEPA n. 3894713 del 06/12/2023, con la quale la Ditta CO.E.PE. s.r.l. con sede a Bolognetta (PA), S.S.118 - P. IVA 04968320822 ha presentato l'offerta di € 84.028,11 (euro ottantaquattromilaventotto/11) oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.225,60 oltre Iva al 22 %;

DATO ATTO che al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: A038D59BAC;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 180 del 28/12/2023 di Affidamento lavori di realizzazione di una piscina terapeutica nell'area esterna del "Parco dei suoni" presso la sede dell'Istituto dei Ciechi sito in Palermo, via Angiò, 27;

VISTO il verbale di consegna lavori di che trattasi del 07/05/2024;

VISTI gli atti di contabilità fino al primo S.A.L per la contabilizzazione dei lavori a tutto il 31/07/2024;

VISTA la relazione tecnica della Direzione lavori ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II. 14 al D.Lgs. 36/2023 in relazione alla necessità di una variante in corso d'opera al fine di poter effettuare alcune variazioni ritenute necessarie per l'adeguamento e il miglioramento funzionale della piscina, e ciò in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori;

CONSIDERATO che dal confronto tra il quadro economico contrattuale e il quadro economico scaturente dal computo dei lavori necessari per l'adeguamento funzionale e il miglioramento della piscina emerge la necessità del recupero delle somme scaturenti dal ribasso d'asta, nonché dal recupero della differenza percentuale di IVA da applicare pari al 10% rispetto alla percentuale del 22% di progetto attraverso l'impegno di dette somme per renderle disponibili per le lavorazioni dettagliatamente elencate nella relazione di perizia;

VISTO il Quadro economico di progetto per come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo a base d'asta	Euro	95.725,45	(esclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza	Euro	1.225,60	
Totale lavori	Euro	96.951,05	(inclusi oneri della sicurezza)
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori (al 22%)	Euro	21.329,23	
Oneri di conferimento a discarica	Euro	5.099,83	
IVA su oneri conferimento a discarica	Euro	1.121,96	
Comp. Tecn. Progetto esecutivo+iva	Euro	2.070,00	
Incentivo funzioni tecniche 2%	Euro	1.871,67	
Competenze archeologo	Euro	2.500,00	
Totale somme a disposizione	Euro	35.864,36	
Importo complessivo	Euro	132.815,41	

VISTO il Quadro economico di contratto a seguito di gara per come di seguito:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA

Importo a base d'asta	Euro	95.725,45	(esclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza	Euro	1.225,60	
Totale lavori	Euro	96.951,05	(inclusi oneri della sicurezza)
Ribasso d'asta pari al 13,50%	Euro	12.922,94	
Oneri della sicurezza	Euro	1.225,60	
Importo contrattuale	Euro	84.028,11	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori (al 22%)	Euro	18.486,19	
Oneri di conferimento a discarica	Euro	5.099,83	
IVA su oneri conferimento a discarica	Euro	1.121,96	
Comp. Tecn. Progetto esecutivo+iva	Euro	2.070,00	
Incentivo funzioni tecniche 2%	Euro	1.871,67	
Competenze archeologo	Euro	2.500,00	
Totale somme a disposizione	Euro	33.021,32	
Importo complessivo	Euro	117.049,43	

VISTO il Computo metrico estimativo di Perizia elaborato dall'Ufficio tecnico per l'importo complessivo pari ad € 132.815,41 oltre Iva per come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Lavori a misura	Euro	127.351,26	(inclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza	Euro	1.225,60	
Totale lavori	Euro	126.125,66	(esclusi oneri della sicurezza)
Ribasso d'asta pari al 13,50%	Euro	- 17.026,96	
Oneri della sicurezza	Euro	+ 1.225,60	
Importo contrattuale di Perizia	Euro	110.324,30	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori (al 10%)	Euro	11.032,43	
Oneri di conferimento a discarica	Euro	3.466,96	
IVA su oneri conferimento a discarica	Euro	762,73	
Comp. Tecn. Progetto esecutivo+iva	Euro	2.070,00	
Incentivo funzioni tecniche 2%	Euro	2.547,03	
Competenze archeologo	Euro	2.500,00	
Imprevisti ed economie	Euro	111,96	
Totale somme a disposizione	Euro	22.491,12	
Importo complessivo	Euro	132.815,41	

CONSIDERATO che il maggior importo di € 26.296,19 oltre iva al 10% di perizia rientra all'interno delle somme previste nel quadro economico di progetto;

VISTA la Perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori per un'importo netto aggiuntivo al netto del ribasso d'asta di netti imponibili € 26.296,19 oltre iva al 10% composta dai seguenti elaborati di perizia:

- Relazione tecnica e quadro di raffronto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Schema atto di sottomissione

VISTA la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP in data 14/10/2024 ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II. 14 al D.Lgs. 36/2023 dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 26.296,19 oltre iva al 10%;
- non comporta modifiche sostanziali al contratto;
- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipendenti da esigenze dell'impresa;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTO l'art.5 dell'Allegato II. 14 al D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai *lavori di realizzazione di una piscina terapeutica nell'area esterna del "Parco dei suoni" presso la sede dell'Istituto dei Ciechi sito in Palermo, via Angiò, 27* redatta dal Direttore dei Lavori, che per effetto dei lavori aggiuntivi eleva l'importo a complessivi imponibili € 110.324,30, IVA 10% esclusa, per oneri della sicurezza compresi;
3. Di dare atto che la Ditta CO.E.PE. s.r.l. con sede a Bolognetta (PA), S.S.118 - P. IVA 04968320822, con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 13.50 %, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 110.324,30 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA 10%, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
4. Di approvare altresì il nuovo Quadro Economico come riformulato considerando i lavori suppletivi di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Lavori a misura	Euro	127.351,26	(inclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza	Euro	1.225,60	
Totale lavori	Euro	126.125,66	(esclusi oneri della sicurezza)
Ribasso d'asta pari al 13,50%	Euro	- 17.026,96	
Oneri della sicurezza	Euro	+ 1.225,60	
Importo contrattuale di Perizia	Euro	110.324,30	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori (al 10%)	Euro	11.032,43	
Oneri di conferimento a discarica	Euro	3.466,96	
IVA su oneri conferimento a discarica	Euro	762,73	
Comp. Tecn. Progetto esecutivo+iva	Euro	2.070,00	
Incentivo funzioni tecniche 2%	Euro	2.547,03	
Competenze archeologo	Euro	2.500,00	
Imprevisti ed economie	Euro	111,96	
Totale somme a disposizione	Euro	22.491,12	
Importo complessivo	Euro	132.815,41	

5. Di dare atto che l'incremento di spesa inerente la perizia in oggetto è contenuta nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto (importo complessivo pari a € 132.815,41);
6. Di dare atto che la maggiore spesa di € 26.296,19 oltre iva al 10% va imputata al cap. 58 competenza di bilancio dell'Ente;

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Carmela Patti