

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555

e-mail: segreteria@istciechipalermo.it

Cod. Fisc. 80016530828

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO:

**DETERMINA N.170 DEL 25/10/2024 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ISTITUTO DEI CIECHI I. FLORIO – F. ED A. SALAMONE DI PALERMO PER LA DURATA MASSIMA DI ANNI 3 DALLA CONSEGNA DEI LAVORI E, COMUNQUE, SINO AD ESAURIMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE (CATEGORIA UNICA OG2)
CIG: 9464746B79**

Allegati N.

Palermo,

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, approvato dall'Assessorato Regionale alla P.I con D.D.G. n 169/XVIII del 12 marzo 2008;

VISTO il bando pubblico per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini dell'immobile sede di questo Istituto dei Ciechi per la durata massima di anni tre dalla consegna dei lavori e, comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale (categoria unica OG2) pubblicato sul portale istituzionale dell'Ente e all'albo pretorio del comune di appartenenza per l'importo a base di gara di € 120.000,00 oltre iva al 10% e compreso oneri di sicurezza;

VISTO il Verbale di gara del 22/12/2022 con il quale la Ditta Edil Sacif s.r.l. unipersonale con sede in via Mauro Rostagno,12 90025 Lercara Friddi (PA) è risultata aggiudicataria dei lavori di che trattasi avendo offerto il ribasso del 13,70% sull'importo posto a base di gara pari ad € 115.000,00 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00;

DATO ATTO che al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: 9464746B79;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 2 del 04/01/2023 di Affidamento lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini dell'Immobilie sede dell'Istituto dei Ciechi per la durata massima di anni 3 dalla consegna dei lavori e, comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale (Categoria unica OG2);

VISTO il verbale di consegna lavori di che trattasi del 30/01/2023;

VISTI gli atti di contabilità fino al terzo S.A.L per la contabilizzazione dei lavori a tutto il 26/06/2024;

VISTA la relazione tecnica della Direzione lavori ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II. 14 al D.Lgs. 36/2023 in relazione alla necessità di una variante in corso d'opera al fine di poter effettuare alcune

opere urgenti di manutenzione ordinaria necessarie per il ripristino funzionale ed adeguamento dei locali adibiti ad attività di riabilitazione nei vari reparti, e ciò in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori fino al terzo S.A.L. per l'importo complessivo pari ad € 97.448,31 per i lavori eseguiti a tutto il 26/06/2024;

CONSIDERATO che dal confronto tra il quadro economico contrattuale e il quadro economico scaturente dal computo dei lavori urgenti resisi necessari per il mantenimento della efficienza dei locali emerge la necessità del recupero parziale delle somme scaturenti dal ribasso d'asta pari ad € 15.755,00, attraverso l'impegno di dette somme e renderle disponibili per le lavorazioni più urgenti quali la riparazione dei danni presso l'ambulatorio diurno al piano terra a causa delle infiltrazioni idriche provenienti dal tetto, la riparazione del pavimento dissestato in gres porcellanato nella stanza adibita ad ambulatorio medico, alla revisione di alcuni tetti a falde nei vari reparti, il trattamento di alcune pareti interne ed esterne per la rimozione di intonaci ammalorati;

VISTO il Quadro economico di progetto per come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Importo a base d'asta	Euro	115.000,00	(esclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza	Euro	5.000,00	
Importo complessivo	Euro	120.000,00	(inclusi oneri della sicurezza)
IVA (al 10%)	Euro	12.000,00	
Totale	Euro	132.000,00	

VISTO il Quadro economico di contratto a seguito di gara per come di seguito:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA

Importo a base d'asta	Euro	115.000,00	(esclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza	Euro	5.000,00	
Ribasso d'asta 13,70%	Euro	15.755,00	
Importo netto Contrattuale	Euro	104.225,00	(inclusi oneri della sicurezza)
IVA (al 10%)	Euro	10.422,50	
Totale	Euro	114.647,50	

VISTO il Computo metrico estimativo di Perizia elaborato dall'Ufficio tecnico per l'importo complessivo pari ad € 117.754,98 oltre Iva per come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Importo lavori al lordo	Euro	129.745,11	(inclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza (inclusi nei lavori)	Euro	5.000,00	
Liste manodopera non soggetti a ribasso d'asta	Euro	37.225,88	
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	87.519,23	
Ribasso d'asta 13,70%	Euro	11.990,13	
Importo dei lavori al netto comprese liste in economia e oneri sicurezza	Euro	117.754,98	
IVA (al 10%)	Euro	11.775,50	
Totale	Euro	129.530,48	

CONSIDERATO che il maggior importo di € 13.529,98 oltre iva al 10% di perizia rientra all'interno delle somme previste nel quadro economico di progetto e, comunque, inferiore all'importo di ribasso d'asta pari ad € 15.755,00;

VISTA la Perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori per un'importo netto aggiuntivo al netto del ribasso d'asta di netti imponibili € 13.529,98 oltre iva al 10% composta dai seguenti elaborati di perizia:

- Relazione tecnica e quadro di raffronto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Schema atto di sottomissione

VISTA la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP in data 14/10/2024 ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II. 14 al D.Lgs. 36/2023 dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 13.529,98 oltre iva al 10%;
- non comporta modifiche sostanziali al contratto;
- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTO l'art.5 dell'Allegato II. 14 al D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa alle dei *lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini dell'immobile sede di questo Istituto dei Ciechi per la durata massima di anni tre dalla consegna dei lavori e, comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale (categoria unica OG2)*, redatta dal Direttore dei Lavori, che per effetto dei lavori aggiuntivi eleva l'importo a complessivi imponibili € 117.754,98, IVA 10% esclusa, per oneri della sicurezza compresi;
3. Di dare atto che la ditta Ditta Edil Sacif s.r.l. unipersonale con sede in via Mauro Rostagno,12 90025 Lercara Friddi (PA) con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 13.70 %, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 13.529,98 (oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA 10%, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

4. Di approvare altresì il nuovo Quadro Economico come riformulato considerando i lavori suppletivi di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Importo lavori al lordo	Euro	129.745,11	(inclusi oneri della sicurezza),
Oneri della sicurezza (inclusi nei lavori)	Euro	5.000,00	
Liste manodopera non soggetti a ribasso d'asta	Euro	37.225,88	
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro	87.519,23	
Ribasso d'asta 13,70%	Euro	11.990,13	
Importo dei lavori al netto comprese liste in economia e oneri sicurezza	Euro	117.754,98	
IVA (al 10%)	Euro	11.775,50	
Totale	Euro	129.530,48	

5. Di dare atto che l'incremento di spesa inerente la perizia in oggetto è contenuta nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto (importo complessivo pari a € 132.000,00);
6. Di dare atto che la maggiore spesa di € 13.529,98 oltre iva al 10% va imputata al cap. 58 competenza di bilancio dell'Ente;

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Carmela Patti

