

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prof.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

---

OGGETTO: **DETERMINA N.74 DEL 21.05.2024 – RIMBORSO SPESE PER RIPARAZIONE DANNI DA INFILTRAZIONI IDRICHE ANTICIPATI DAL LOCATARIO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI SITO IN PALERMO VIA MAQUEDA 259**  
**CIG: B1C47E2BF4**

---

Allegati N.

Palermo,

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**VISTO** il regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, approvato dall'Assessorato Regionale alla P.I con D.D.G. n 169/XVIII del 12 marzo 2008;

**VISTO** il contratto per la locazione dell'appartamento di proprietà di questo Istituto dei Ciechi ubicato in Palermo, via Maqueda 259 – piano primo sottoscritto dalla Sig.ra Ciresi Francesca con decorrenza 08/05/2023;

**VISTA** la nota pervenuta al prot. n. 372 del 13/02/2024 con la quale la Sig.ra Ciresi Francesca ha comunicato che a seguito della presa in consegna dell'appartamento a partire dal mese di Gennaio c.a. sono emerse alcune problematiche dipendenti prevalentemente dalla presenza di umidità proveniente dal sottosuolo della chiostrina confinante con alcune camere e con il vano bagno, richiedendo la verifica e l'accertamento dei danni da parte del personale di questo Istituto proprietario;

**VISTO** il verbale di constatazione del 26/02/2024 con allegato rilievo fotografico sottoscritto dal Responsabile Ufficio Tecnico e dalla locataria Sig.ra Ciresi Francesca nel quale viene constatato che le pareti di n. 2 camere e del vano WC risultano parzialmente sottomesse rispetto alla quota della pavimentazione della chiostrina del condominio confinante con accesso dal vicolo Mori e che le suddette pareti erano già state interessate dai lavori di rimozione e rifacimento intonaci ammalorati in occasione dei recenti lavori di ristrutturazione a cura della ditta Co.E.PE. e che a conclusione delle suddette lavorazioni e della verifica finale per l'emissione della certificazione di regolare esecuzione, tutte le pareti dell'appartamento si presentavano in perfetto stato e pertanto le attuali condizioni di degrado non possono che attribuirsi ad un fenomeno di risalita dell'umidità dal terrapieno sottostante la chiostrina;

**VISTA** la nota di questa Amministrazione trasmessa alla Sig.ra Ciresi con prot. n. 1253 del 11/04/2024 con la quale la stessa è stata invitata a presentare una stima dei costi per la realizzazione di una controfodera in cartongesso in corrispondenza delle pareti interessate dalle infiltrazioni al fine di consentire l'isolamento dall'umidità ripristinando la salubrità degli ambienti;

**VISTA** la nota di riscontro trasmessa dalla Sig.ra Ciresi con prot. n. 1327 del 18/04/2024 con la quale la stessa Sig.ra Ciresi ha trasmesso il Computo metrico estimativo per la realizzazione di contropareti e controsoffitto in cartongesso in corrispondenza delle superfici interessate dalle infiltrazioni per una spesa prevista di € 6.000,00 oltre iva al 10%;

**Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"**

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: DETERMINA N.74 DEL 21.05.2024 – RIMBORSO SPESE PER RIPARAZIONE DANNI DA INFILTRAZIONI IDRICHE ANTICIPATI DAL LOCATARIO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI SITO IN PALERMO VIA MAQUEDA 259  
CIG: B1C47E2BF4**

Allegati N.

Palermo,

**CONSIDERATO** che le suddette lavorazioni sono state regolarmente eseguite dalla ditta SLGA Costruzioni di Gaetano Lo Gioco incaricata dalla locataria Sig.ra Ciresi Francesca così come risulta dai verbali di constatazione redatti nei giorni del 29/04/2024 e del 06/05/2024 con allegato repertorio fotografico a firma del Responsabile Ufficio tecnico Arch. Pietro Silvestri e della stessa Sig.ra Ciresi Francesca;

**CONSIDERATO** che rispetto al costo preventivato pari ad € 6.000,00 la ditta esecutrice, su richiesta dell'Arch. Silvestri, ha concesso un ribasso del 17% sull'importo preventivato pervenendo, pertanto alla cifra complessiva di € 4.980 oltre Iva al 10%;

**VISTE** le fatture n. 9/24 del 15/04/2024 e n. 12/24 del 15/05/2024 trasmesse dalla Sig.ra Ciresi Francesca emesse dalla ditta SLGA Costruzioni di Gaetano Lo Gioco per l'importo complessivo di € 4.980,00 oltre iva al 10% debitamente quietanzate per i lavori di ripristino delle pareti interessate dalle infiltrazione;

**CONSIDERATO** che i suddetti lavori rivestono carattere di urgenza e indifferibilità al fine di ripristinare le condizioni di salubrità dei locali concessi in locazione;

**CONSIDERATO**, pertanto, che può procedersi al pagamento di € 4.980,00 oltre iva al 10% a titolo di rimborso spese alla Sig.ra Ciresi Francesca nella qualità di locataria dell'immobile di proprietà di questo Istituto dei Ciechi sito in Palermo, via Maqueda, 259 piano primo

**DETERMINA**

- 1) Di procedere al pagamento di complessivi € 4.980,00 (euro quattromilanovecentoottanta/00) alla Sig.ra Ciresi Francesca nata a Palermo, il 12/05/1984 con Cod. Fisc.:CRSFNC84E52G273Y a titolo di rimborso spese per la realizzazione di contropareti e controsoffitto in cartongesso in corrispondenza delle superfici interessate dalle infiltrazioni nell'appartamento di proprietà di questo Istituto dei Ciechi sito in Palermo, via Maqueda, 259 piano primo;
- 2) Di imputare la somma prevista pari a € 4.980,00 oltre iva al 10% al capitolo 58 anno 2024.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Carmela Patti

