

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091 540324 – Amministrazione: 091 540286 – Fax 091 540555

e-mail: segreteria@istciechipalermo.it

PEC: istciechipalermo@pcert.postecert.it

www.istciechipalermo.it

Cod. Fisc. 80016530828

BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI VERBALE DI GARA

A seguito di bando di asta pubblica per la vendita di beni immobili siti in Palermo, di proprietà dell'Istituto dei Ciechi, regolarmente pubblicato dal 17 febbraio 2022 al 17 marzo 2022 sul sito web istituzionale dell'Istituto dei Ciechi e all'albo pretorio, il giorno 17 del mese di Marzo 2022 alle ore 10,30 si è riunita la commissione di aggiudicazione formata dai Signori:

- 1) Dott.ssa Patti Carmela - Dirigente amministrativo – Presidente;
- 2) Arch. Silvestri Pietro – Responsabile dell'Ufficio Tecnico- Segretario;
- 3) Sig.ra Cutrano Santa – Istruttore amministrativo -Testimone;

Si procede all'apertura dei plichi contenenti le richieste di partecipazione al bando secondo l'ordine progressivo dell'elenco indicato nel bando come di seguito:

n.	Descrizione degli immobili	Canone mensile
1	Immobile ad uso ufficio sito in via Sant'Agostino n. 5 Palermo, Foglio 127, p.lla 78, sub 17 – Categoria Catastale A/10 piano terzo, Uso Ufficio composto da vani 3 oltre servizi. Superficie utile circa mq. 90 Discrete condizioni di manutenzione. Classe energetica "G"	Euro 379,41
2	N° 2 unità Immobiliari ad uso magazzino site in Palermo al p. t. di via Garraffello, nn. 5/7 identificato catastalmente al foglio n° 129, part.lla n° 1117 sub n°29/30 di circa 18,00 mq. per n° 2 vani. (necessita di intervento di manutenzione) Classe energetica "G"	Euro 218,70

n.	Descrizione degli immobili	Canone mensile
3	Immobile ad uso magazzino sito in via Benedetto D'Aquisto 26 Palermo, Foglio 121, p.la 242, sub 1- Categoria Catastale C/6 di 28,00 mq. per n° 2 vani. Discreto stato di manutenzione. Classe energetica "G"	Euro 200,00
4	Immobile ad uso residenziale sito in via Benedetto D'Aquisto 30 Palermo, Foglio 121, p.la 242, sub 7 - Categoria Catastale A/2 - 1° piano con ascensore, composto da vani 6 oltre servizi. Superficie utile circa mq. 140 Buone condizioni di manutenzione. Classe energetica "G"	Euro 684,00
5	Immobile ad uso residenziale sito in via Benedetto D'Aquisto 30 Palermo, Foglio 121, p.la 242, sub 5 - Categoria Catastale A/4 - piano terra, composto da vani 3,5 oltre servizi. Superficie utile circa mq. 55,12 Necessita di interventi di manutenzione. Classe energetica "G"	Euro 248,00
6	Immobile ad uso magazzino sito in via Benedetto D'Aquisto 24 Palermo, Foglio 121, p.la 242, sub 2- Categoria Catastale C/6 di 23,00 mq. per n° 2 vani. Discreto stato di manutenzione. Classe energetica "G"	Euro 200,00

Per l'immobile identificato al lotto n. 1 è pervenuta n. 1 busta con prot. n. 997 del 17/03/2022 entro i termini previsti nel bando presentata dal Sig. Mohammed Hassan

E' presente alle operazioni di gara lo stesso Sig. Mohammed Hassan, nato a Comilla (Bangladesh) il 02/02/1978 identificato tramite C.I. n. AX6868370 emessa dal Comune di Palermo il 22/02/2017.

Il Presidente ammette la suddetta richiesta di partecipazione al bando con riserva a condizione che il Sig. Hassan, locatario di altro immobile di proprietà dell'Istituto dei Ciechi, provveda a ripianare la situazione debitoria per mensilità non ancora corrisposte prima della sottoscrizione del contratto di locazione. Pertanto viene aperto il plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura il quale contiene la domanda di partecipazione al bando regolarmente firmata e corredata da marca da bollo di € 16,00, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà debitamente compilata e sottoscritta per come previsto dal bando corredata da valido documento di identità e l'assegno non trasferibile intestato all'Istituto dei Ciechi dell'importo di € 228,00 corrispondente al 5% della locazione annuale.

Preso atto della completezza della documentazione, viene aperta la busta debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta segreta di € 401,00 (euro quattrocentouno/00) mensili corrispondenti al canone annuo di € 4.812,00.

Considerato che non sono pervenute altre offerte per l'immobile di cui sopra, la Commissione aggiudica provvisoriamente e con la riserva sopra esplicitata, la locazione dell'immobile identificato al lotto n.1 al Sig Mohammed Hassan, nato a Comilla (Bangladesh) il 02/02/1978 e residente a Palermo in vicolo Madonna, 18.

Si procede all'apertura del plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione relativa alle n.2 unità immobiliari site in Palermo, vicolo Garraffello nn.5/7, identificate al lotto n. 2 pervenuto con prot. n. 981 del 16/03/2022 entro i termini previsti nel bando presentato dalla Sig.ra Piscitello Caterina.

Detto plico contiene la domanda di partecipazione al bando regolarmente firmata e corredata da marca da bollo di € 16,00, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà debitamente compilata e sottoscritta per come previsto dal bando corredata da valido documento di identità e l'assegno non trasferibile intestato all'Istituto dei Ciechi dell'importo di € 132,00 corrispondente al 5% della locazione annuale.

Preso atto della completezza della documentazione, viene aperta la busta debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta segreta di € 220,00 (euro duecentoventi/00) mensili corrispondenti al canone annuo di € 2.640,00.

Considerato che non sono pervenute altre offerte per l'immobile di cui sopra, la Commissione aggiudica provvisoriamente la locazione dell'immobile identificato al lotto n.2 alla Sig ra Piscitello Caterina, nata a Palermo il 21/03/1973 e ivi residente in via Vittorio Emanuele, 47.

Si procede all'apertura del plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione relativa all'immobile sito in Palermo, via Benedetto D'Acquisto, 26 identificato al lotto n. 3 pervenuto con prot. n. 999 del 17/03/2022 entro i termini previsti nel bando presentato dal Sig. Monteverde Nunzio.

E' presente alle operazioni di gara lo stesso Sig. Monteverde Nunzio identificato con C.I. n. AY0036450 rilasciata dal Comune di Palermo in data 26/09/2017.

Detto plico contiene la domanda di partecipazione al bando regolarmente firmata e corredata da marca da bollo di € 16,00, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà debitamente compilata e sottoscritta per come previsto dal bando corredata da valido documento di identità e l'assegno non trasferibile intestato all'Istituto dei Ciechi dell'importo di € 120,00 corrispondente al 5% della locazione annuale.

Preso atto della completezza della documentazione, viene aperta la busta debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta segreta di € 220,00 (euro duecentoventi/00) mensili corrispondenti al canone annuo di € 2.400,00.

Considerato che non sono pervenute altre offerte per l'immobile di cui sopra, la Commissione aggiudica provvisoriamente la locazione dell'immobile identificato al lotto n.3 al Sig. Monteverde Nunzio nato a Palermo il 05/07/1960 e ivi residente in via Benedetto D'Acquisto,30.

Considerato che per i lotti identificati nel bando con i nn. 4 e 5 non sono pervenute richieste di partecipazione si procede all'apertura del plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione relativa all'immobile sito in Palermo, via Benedetto D'Acquisto, 24 identificato al lotto n. 6 pervenuto con prot. n. 998 del 17/03/2022 entro i termini previsti nel bando presentato dalla Sig.ra Monfredi Rachele.

E' presente alle operazioni di gara la stessa Sig.ra Monfredi Rachele identificata con C.I. n. AU3700758 rilasciata dal Comune di Palermo in data 18/04/2013.

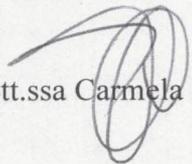
Detto plico contiene la domanda di partecipazione al bando regolarmente firmata e corredata da marca da bollo di € 16,00, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà debitamente compilata e sottoscritta per come previsto dal bando corredata da valido documento di identità e l'assegno non trasferibile intestato all'Istituto dei Ciechi dell'importo di € 120,00 corrispondente al 5% della locazione annuale.

Preso atto della completezza della documentazione, viene aperta la busta debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta segreta di € 220,00 (euro duecentoventi/00) mensili corrispondenti al canone annuo di € 2.400,00.

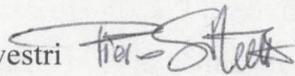
Considerato che non sono pervenute altre offerte per l'immobile di cui sopra, la Commissione aggiudica provvisoriamente la locazione dell'immobile identificato al lotto n.6 alla Sig.ra Monfredi Rachele nata a Taranto il 22/10/1973 e residente a Palermo in via Benedetto D'Acquisto,30. Esaminate tutte le offerte pervenute, alle ore 12,10 la Commissione chiude le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Carmela Patti 

Il Segretario

Arch. Pietro Silvestri 

L'Istruttore amministrativo

Sig.ra Santa Cutrano 