

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555

e-mail: segreteria@istciechipalermo.it

PEC: istciechipalermo@pcert.postecert.it

www.istciechipalermo.it

Cod. Fisc. 80016530828

## BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI VERBALE DI GARA

A seguito di bando di asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli siti nella provincia di Palermo e nella provincia di Messina di proprietà dell'Istituto dei Ciechi, regolarmente pubblicato dal 17 febbraio 2022 al 18 marzo 2022 sul sito web istituzionale dell'Istituto dei Ciechi e all'albo pretorio, il giorno 18 del mese di Marzo 2022 alle ore 10,30 si è riunita la commissione di aggiudicazione formata dai Signori:

- 1) Dott.ssa Patti Carmela - Dirigente amministrativo – Presidente;
- 2) Arch. Silvestri Pietro – Responsabile dell'Ufficio Tecnico- Segretario;
- 3) Sig. Guardì Mauro – Istruttore amministrativo -Testimone;

Si procede all'apertura dei plichi contenenti le richieste di partecipazione al bando secondo l'ordine progressivo dell'elenco indicato nel bando come di seguito:

### **-Lotto N°1:**

*Affitto dei terreni siti in Località Fondo Morizzi nel Comune di Caronia (ME) così identificati al catasto terreni del Comune di Caronia:*

*Foglio 30 particelle 41-42-43- 44 (porzione)-45-53-73-74 estesi circa 84.000 HA.*

### **-Lotto N°2:**

*Affitto dei terreni siti in Località Fondo Morizzi nel Comune di Caronia (ME) così identificati al catasto terreni del Comune di Caronia:*

*Foglio 13 particella 116 di complessivi 7.52.20 HA con esclusione di un lotto di terreno di 484 mq da frazionare in esecuzione della sentenza del tribunale di Santo Stefano di Camastra N°81/99 del 22/10/1999. La procedura di frazionamento di cui sopra dovrà essere perfezionata preliminarmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.*

### **-Lotto N°3:**

*Affitto dei terreni siti in Località "Parco Vecchio" nel Comune di Marineo (PA) così identificati al catasto terreni del Comune di Marineo:*

*Foglio 1 part.lle: n° 4-7-8-15-17-32 estesi complessivamente circa 34,00 HA*

**-Lotto N°4:**

*Affitto dei terreni siti in Località "Parco Vecchio" nel Comune di Marineo (ME) così' identificati al catasto terreni del Comune di Marineo:*

*Foglio 1 - Part.lle: n° 30-35-5-10*

*Foglio 2 - Part.lle: n° 2-198-18-4-199*

*Foglio 15 - Part.lle: n° 206-250-246 estesi complessivamente circa 52,00 HA*

**-Lotto N°5:**

*Affitto dei terreni siti in Località "Contrada Tabarano" nel Comune di Collesano (PA) così' identificati al catasto terreni del Comune di Collesano:*

*foglio 34, part.lle 4-5-6-8-19-23-37-38-123 estesi complessivamente circa 56 HA*

Considerato che per i lotti n. 1 e n. 2 ubicati nel Comune di Caronia (ME) non sono pervenute richieste di partecipazione, si procede con l'apertura del plico contenente l'offerta relativa al lotto n. 3 e n. 4 presentata dal Sig. Levant Salvatore con prot. n. 1032 del 18/03/2022.

Quindi il Presidente, dopo aver constatato che la busta è debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, prende in esame la documentazione ivi contenuta costituita dalla domanda di partecipazione munita di marca da bollo da € 16,00 con allegato l'assegno non trasferibile di Unicredit dell'importo di € 516,00, corrispondente al 5% della base di gara, intestato all'Istituto dei Ciechi e corredata dai documenti di riconoscimento dei partecipanti al bando per come di seguito identificati:

- Levant Salvatore, nato a Palermo il 17/09/1991 e residente a Cinisi in via Guglielmo Marconi, 7
- Levant Maria Diletta, nata a Palermo il 30/06/1997 e residente a Cinisi in via Guglielmo Marconi, 7
- Speciale Federico, nato a Palermo il 29/03/1993 e residente a Partinico in C/da Turrisi snc

La Commissione prende atto che nella domanda sono riportate le dichiarazioni di cui al bando pubblicato, ivi compreso il requisito di Imprenditori Agricoli a Titolo Principale (IAP) posseduto da tutti i suddetti partecipanti alla gara e a tal proposito si rileva che contrariamente a quanto riportato al punto L) della domanda di partecipazione, non risulta allegata la visura camerale attestante l'esistenza dell'azienda agricola.

Inoltre, dall'esame della domanda di partecipazione i richiedenti rappresentano le seguenti osservazioni:

- "Inammissibilità del punto d) in quanto i sottoscrittori non hanno preso visione dei luoghi fisicamente, ma solamente attraverso documenti catastali e mappe topografiche; inoltre lo stesso punto risulta contrastante con le garanzie di evizione presenti nel bando"
- "In merito al punto e), i sottoscrittori non accettano incondizionatamente tutte le norme

e le disposizioni contenute nello schema di contratto di affitto agrario e nello specifico i punti n. 4 e n. 11”.

Considerato che per i superiori lotti nn. 3 e 4 non sono state presentate altre richieste di partecipazione, la Commissione prende atto delle superiori osservazioni e si riserva di esaminarle a seguito di una verifica normativa in ordine alle motivazioni ivi riportate. Si riserva, inoltre, di acquisire la visura camerale e ogni altro documento ritenuto utile per attestare l'effettiva esistenza dell'azienda, per come riportato nella domanda di partecipazione.

Pertanto si procede all'apertura della busta “B” debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica per il lotto n. 3 del canone annuo pari ad € 4.080,00 (euro quattromila80/00) e per il lotto n. 4 del canone annuo pari ad € 6.240,00 (euro seimiladuecentoquaranta/00).

La Commissione aggiudica provvisoriamente l'assegnazione in locazione dei terreni identificati con i lotti n. 3 e n. 4 ai Sigg.ri:

- Levant Salvatore, nato a Palermo il 17/09/1991 e residente a Cinisi in via Guglielmo Marconi, 7
- Levant Maria Diletta, nata a Palermo il 30/06/1997 e residente a Cinisi in via Guglielmo Marconi, 7
- Speciale Federico, nato a Palermo il 29/03/1993 e residente a Partinico in C/da Turrisi snc.

Si procede all'apertura del plico contenente l'offerta relativa al lotto n.5 presentata dal Sig. Cangelosi Matteo con prot. n. 1030 del 18/03/2022.

Quindi il Presidente, dopo aver constatato che la busta è debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura prende in esame la documentazione ivi contenuta costituita dalla domanda di partecipazione munita di marca da bollo da € 16,00 con allegato l'assegno non trasferibile di Unicredit dell'importo di € 336,00, corrispondente al 5% della base di gara, intestato all'Istituto dei Ciechi e corredata dal documento di riconoscimento del partecipante al bando per come di seguito identificato:

- Cangelosi Matteo, nato a Castelbuono il 11/05/1943 ed ivi residente in C/da Pontesecco snc.

La Commissione prende atto che nella domanda sono riportate le dichiarazioni di cui al bando pubblicato, e inoltre è allegata la visura camerale della Camera di Commercio di Palermo ed Enna da cui risulta regolarmente iscritto come titolare di azienda agricola.

Pertanto si procede all'apertura della busta “B” debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica per il lotto n. 5 del canone annuo pari ad € 10.020,00 (euro diecimilaventi/00).

Considerato che per il lotto n. 5 è stata presentata una seconda domanda di partecipazione, si procede all'apertura del plico regolarmente sigillato e siglato sui lembi di chiusura intestato a : Himera S.A.S. di Pollina Rita – Società Agricola, pervenuto con prot. n. 1029 del 18/03/2022.

Quindi il Presidente prende in esame la documentazione ivi contenuta costituita dalla domanda di partecipazione munita di marca da bollo da € 16,00 con allegato l'assegno non trasferibile di Unicredit dell'importo di € 336,00, corrispondente al 5% della base di gara, intestato all'Istituto dei Ciechi e corredata dal documento di riconoscimento del partecipante al bando per come di seguito identificato:

Pollina Rita, nata a Palermo il 14/11/1980 e residente a Isnello (PA) in via F. Crispi, 11.

La Commissione prende atto che nella domanda sono riportate le dichiarazioni di cui al bando pubblicato, e inoltre è allegata la visura camerale della Camera di Commercio di Palermo ed Enna da cui risulta regolarmente iscritto come titolare di azienda agricola.

Pertanto si procede all'apertura della busta "B" debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica per il lotto n. 5 de

I canone annuo pari ad € 8.001,01 (euro ottomilauno/01).

Considerato che per il superiore lotto non sono state presentate altre richieste di partecipazione e che il canone annuo più elevato è stato offerto dal Sig. Cangelosi Matteo, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'assegnazione in locazione dei terreni identificati con il lotto n. 5 al Sig. Cangelosi Matteo nato a Castelbuono il 11/05/1943 ed ivi residente in C/da Pontesecco snc.

Esaminate tutte le offerte pervenute, alle ore 12,15 la Commissione chiude le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Carmela Patti

Il Segretario

Arch. Pietro Silvestri

L'Istruttore amministrativo

Sig. Mauro Guardi