

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 31 gennaio 2022. Delibera n. 7. Bando per la locazione/alienazione di beni di proprietà dell'Istituto

Allegati N.

Palermo,

L'anno duemilaventidue, il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 15:40 in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i signori:

- 1) Avv. Tommaso Di Gesaro, Presidente
- 2) Dott. Giovanni Arnone, consigliere
- 3) Dott. Roberto Clemente, consigliere
- 4) Ing. Rosolino Lo Bue, consigliere

Dott.ssa Carmela Patti, Dirigente Amministrativo dell'Istituto.

.....O M I S S I S

Il Consiglio, visto il bando per la alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Istituto di cui al piano triennale approvato con delibera n. 6 assunta in data odierna.

Ritenuto di potere procedere alla alienazione degli immobili indicati nel bando medesimo vincolando il ricavato alla costituzione di un fondo per la valorizzazione del rimanente patrimonio immobiliare.

Considerato:

-che per gli immobili da 1) a 7) la valutazione è stata eseguita dall'Ufficio tecnico Erariale;
che per gli immobili di cui ai punti 8),9) e 10 occorre inoltrare richiesta di valutazione al predetto ufficio tecnico fermo restando che, ove l'UTE dovesse significare l'impossibilità a procedere, la valutazione dovrà essere eseguita dall'Ufficio tecnico dell'Istituto.

Visto il bando per la locazione dei terreni di proprietà dell'Istituto.

Ritenuto di dovere procedere, prioritariamente, alla locazione con eventuale opzione futura di acquisto da parte dell'affittuario.

Visto il bando per la locazione delle unità immobiliari in atto libere.

Ritenuto di dovere procedere alla locazione delle stesse fermo restando che eventuali lavori necessari, il cui costo sarà anticipato dall'inquilino con successiva decurtazione del canone, dovranno essere quantificati preventivamente dall'Ufficio tecnico dell'Istituto ed affidati alla ditta esecutrice.

Ad unanimità

DELIBERA

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 31 gennaio 2022. Delibera n. 7. Bando per la locazione/alienazione di beni di proprietà dell'Istituto

Allegati N.

Palermo,

1) di procedere alla alienazione dei seguenti beni al fine di costituire, con il relativo ricavato, un fondo vincolato alla valorizzazione del rimanente patrimonio immobiliare:

- 1 Negozio sito in Palermo via Maqueda, 249/251 – P.T.
- 2 Negozio sito in Palermo, via S. Agostino, 3 – P.T.
- 3 Immobile sito in Palermo, via Ventura, 5 – P.T.
- 4 Immobile sito in Palermo, via Ventura, 5 – P.T.
- 5 Immobile sito in Palermo, via Ventura, 5 – P.T.
- 6 Posto auto sito in Palermo, via Ventura, 5 – P.T.
- 7 Posto auto sito in Palermo, via Ventura, 5 – P.T.
- 8 Immobile sito in Palermo, via S. Agostino, 5 – P.2°
- 9 Immobile sito in Palermo, via Altavilla, 6-8-10-12-14 e P.zza Gen. Cascino, 93 – P.T.
- 10 Immobile sito in via Benedetto D'Acquisto 27 piano terzo

2) di procedere alla locazione dei terreni siti in Caronia, Collesano e Marineo

3) di procedere alla locazione delle seguenti unità immobiliari:

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 31 gennaio 2022. Delibera n. 7. Bando per la locazione/alienazione di beni di proprietà dell'Istituto

Allegati N.

Palermo,

Immobile ad uso ufficio sito in via Sant'Agostino n. 5 Palermo, Foglio 127, p.lla 78, sub 17 – Categoria Catastale A/10 piano terzo, Uso Ufficio composto da vani 3 oltre servizi. Superf. utile circa mq. 90
Discrete condizioni di manutenzione. Classe energetica G

Euro 379,41

N° 2 unità Immobiliari ad uso magazzino site in Palermo
al p. t. di via Garraffello, nn. 5/7 identificato catastalmente al foglio n° 129, part.lla n° 1117 sub n°29/30 di circa 18,00 mq. per n° 2 vani. (necessita di intervento di manutenzione)

Classe energetica "G"

Euro 218,70

Immobile ad uso magazzino sito in via Benedetto D'Aquisto 26 Palermo, Foglio 121, p.lla 242, sub 1 – Categoria Catastale C/6 di 28,00 mq. per n° 2 vani. Discreto stato di manutenzione.

Classe energetica "G"

Euro 200,00

Immobile ad uso residenziale sito in via Benedetto D'Aquisto 30 Palermo, Foglio 121, p.lla 242, sub 7 – Categoria Catastale A/2 - 1° piano con ascensore, composto da vani 6 oltre servizi. Superficie utile circa mq. 140

Buone condizioni di manutenzione.

Classe energetica "G"

Euro 684,00

Immobile ad uso residenziale sito in via Benedetto D'Aquisto 30 Palermo, Foglio 121, p.lla 242, sub 5 – Categoria Catastale A/4 - piano terra, composto da vani 3.5 oltre servizi. Superficie utile circa mq. 55,12

Euro 248,00

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 31 gennaio 2022. Delibera n. 7. Bando per la locazione/alienazione di beni di proprietà dell'Istituto

Allegati N.

Palermo,

Necessita di interventi di manutenzione.

Classe energetica "G"

Immobile ad uso magazzino sito in via Benedetto

D'Aquisto 24 Palermo, Foglio 121, p.lla 242, sub

2- Categoria Catastale C/6 di 23,00 mq. per n° 2

vani. Discreto stato di manutenzione.

Classe energetica "G"

Euro 200,00

.....O M I S S I S

Il Presidente: f.to Tommaso Di Gesaro

Il Segretario: f.to Patti



Per copia conforme all'originale
Il Dirigente Amministrativo
(Dott.ssa Patti Carmela)