ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N._____di prot. Risposta a nota del_____N._____

OGGETTO: **Estratto processo verbale della seduta consiliare del 2 maggio 2022. Delibera n. 36 Nota dell'avv. Mauro Badagliacca relativa all'acquisto da parte della Immobiliare Malu del terreno (ex Iridas) sito in località Fondo Raffo.**

Allegati N. Palermo,

L'anno duemilaventidue , il giorno 2 del mese di maggio, alle ore 10,00 in seconda convocazione si è riunito , nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i signori:

1) Avv. Tommaso Di Gesaro , Presidente

2) Dott. Giovanni Arnone , consigliere

3) Dott. Roberto Clemente , consigliere

Dott.ssa Carmela Patti, Dirigente Amministrativo dell'Istituto.

E' assente il consigliere Ing. Rosolino Lo Bue.

.....O M I S S I S .....

Il Consiglio,

Vista la nota del 20.04.2022 dell'avv. Mauro Badagliacca;

Vista la relazione tecnica dell'arch. Pietro Silvestri relativa alla valutazione del terreno ex Iridas sito in località Fondo Raffo , finalizzata alla stipula dell'atto con l'Immobiliare Malu;

Considerato che dalla predetta relazione si evince che la **valutazione pari ad € 42,00/mq. già attribuita dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Palermo- *Settore Servizi Tecnici* con prot. n. 10317/2011 ai terreni con caratteristiche analoghe a quelli identificati al foglio 15, part.lle 1135 – 74 – 246 e 3/16 della part.lla 65 di superficie catastale di mq. 15.773, tutte ricadenti in parte all'interno del "Verde**

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N._____di prot. Risposta a nota del_____N._____

OGGETTO: **Estratto processo verbale della seduta consiliare del 2 maggio 2022. Delibera n. 36 Nota dell'avv. Mauro Badagliacca relativa all'acquisto da parte della Immobiliare Malu del terreno (ex Iridas) sito in località Fondo Raffo.**

Allegati N. Palermo,

pubblico standard Centro di Municipalità" e in parte all'interno del "Verde pubblico Standard Centro Commerciale" ad oggi è da ritenere congrua in quanto rappresenta il più probabile valore venale.

Considerato inoltre che l'Immobiliare Malu propone di erogare la somma complessiva di euro 672.435,76 come segue:
euro 200.000,00 alla stipula del contratto preliminare
euro 200.000,00 entro il 31 dicembre 2023
euro 272.435,76 all'atto della stipula del rogito

Ad unanimità

DELIBERA

Di dare mandato al Presidente di procedere agli atti consequenziali per la cessione del terreno in oggetto alle condizioni tutte di cui sopra.

....O M I S S I S .....

Il Presidente:f.to Tommaso Di Gesaro
Il Segretario:f.to Patti

Per copia conforme all'originale
Il Dirigente Amministrativo
(Dott.ssa Patti Carmela)