

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 20.12.2022. Delibera n. 103. Approvazione proposta di contratto preliminare di compravendita dei terreni dell'Ex Iridas. Autorizzazione al Presidente alla stipula del contratto.

Palermo,

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 del mese di dicembre, alle ore 09,30 in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i signori:

- 1) Avv. Tommaso Di Gesaro, Presidente
- 2) Dott. Giovanni Arnone, consigliere
- 3) Dott. Roberto Clemente, consigliere
- 4) Ing. Rosolino Lo Bue, Consigliere

Dott.ssa Carmela Patti, Dirigente Amministrativo dell'Istituto.

Sono presenti, in rappresentanza del Collegio straordinario dei Revisori dei Conti, la dott.ssa Angela Di Stefano e la dott.ssa Donatella Milazzo.

.....O M I S S I S.....

Il Consiglio, vista la propria delibera n. 36 del 2 maggio 2022 relativa all'acquisto da parte della Immobiliare Malu del terreno (ex Iridas) sito in località Fondo Raffo;

Vista la proposta di contratto preliminare di compravendita predisposta dal legale dell'Istituto, avv. Mauro Badagliacca il quale, presente alla trattazione, la illustra;

Vista la relazione tecnica dell'arch. Pietro Silvestri relativa alla valutazione del terreno ex Iridas sito in località Fondo Raffo, finalizzata alla stipula dell'atto con l'Immobiliare Malu;

Considerato che dalla predetta relazione si evince che la **valutazione pari ad** €
42,00/mq. già attribuita dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Palermo-

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 20.12.2022. Delibera n. 103. Approvazione proposta di contratto preliminare di compravendita dei terreni dell'Ex Iridas. Autorizzazione al Presidente alla stipula del contratto.

Palermo,

Settore Servizi Tecnici con prot. n. 10317/2011 ai terreni con caratteristiche analoghe a quelli identificati al foglio 15, part.lla 1135 - 74 - 246 e 3/16 della part.lla 65 di superficie catastale di mq. 15.773, tutte ricadenti in parte all'interno del "Verde pubblico standard Centro di Municipalità" e in parte all'interno del "Verde pubblico Standard Centro Commerciale" ad oggi è da ritenere congrua in quanto rappresenta il più probabile valore venale.

Considerato inoltre che l'Immobiliare Malu propone di erogare la somma complessiva di euro 672.435,76 come segue:

euro 200.000,00 alla stipula del contratto preliminare

euro 200.000,00 entro il 31 dicembre 2023

euro 272.435,76 all'atto della stipula del rogito

Ad unanimità

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di compravendita alle condizioni tutte di cui sopra.

.....O M I S S I S

Il Presidente: f.to Tommaso Di Gesaro

Il Segretario: f.to Patti



Per copia conforme all'originale
Il Dirigente Amministrativo
(Dott.ssa Patti Carmela)