

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

[www.istciechipalermo.it](http://www.istciechipalermo.it)

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

---

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 9 luglio 2021. Delibera n. 30. Audizione della Soc. Coop. Paideia in ordine alle note della medesima cooperativa dell'11.06.2021.**

---

Allegati N.

Palermo,

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 del mese di luglio, alle ore 10,00 in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i signori:

- 1) Avv. Di Gesaro Tommaso, Presidente
- 2) Dott. Arnone Giovanni, consigliere
- 3) Dott. Clemente Roberto, consigliere
- 4) Dott. Lo Bue Rosolino, consigliere

Dott.ssa Patti Carmela, Dirigente Amministrativo dell'Istituto.

..... O M I S S I S .....

Vengono ammessi nella sala della Riunione:

l'avv. Carmelo Carrara, legale dell'Istituto;

l'arch. Pietro Silvestri, Funzionario Direttivo tecnico dell'Istituto ;

la sig.ra Antonella Randazzo, legale rappresentante della Soc. Coop. Paideia;

gli avvocati Roberta e Giovanni D'Angelo, legali della Soc. Cooperativa Paideia;

l'arch. Gabriella Fiore e l'ing. Cerniglia, direttori dei lavori in fase di esecuzione da parte della Coop. Paideia.

Aprire la riunione il Presidente dell'Istituto, Avv. Tommaso Di Gesaro, il quale pur esprimendo la disponibilità dell'Istituto a venire incontro alla Coop. Paideia proprio per gli scopi sociali che la stessa persegue fa presente che, in ogni caso, esigenza primaria del Cda è la tutela dell'Istituto e del suo patrimonio.

Ricorda che l'Istituto è un Ente pubblico con finalità sociali sottoposto al controllo ed alla tutela dell'Assessorato Regionale Istruzione nonché al controllo contabile del Collegio dei revisori che sull'argomento in oggetto ha già presentato denuncia per presunto danno erariale alla Corte dei Conti.

Il Consiglio tutto concorda con l'avv. Di Gesaro e ritiene che un eventuale ed ulteriore accordo transattivo non solo dovrà essere puntualmente rispettato dalla Coop. Paideia ma dovrà essere coperto da garanzia anche attraverso una polizza fidejussoria.

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

www.istciechipalermo.it

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 9 luglio 2021. Delibera n. 30. Audizione della Soc. Coop. Paideia in ordine alle note della medesima cooperativa dell'11.06.2021.**

Allegati N.

Palermo,

Indi, il Presidente dà la parola al Funzionario Direttivo tecnico, Arch. Silvestri, il quale, in data 6 luglio, ha effettuato un sopralluogo, unitamente al Direttore tecnico della Coop. Paideia, in ordine ai lavori eseguiti dalla cooperativa medesima per i quali viene chiesta la decurtazione dal canone di locazione.

L'arch. Silvestri illustra l'attività espletata dallo stesso. In primo luogo ha accertato che i lavori eseguiti fossero conformi al progetto approvato dalla Sovrintendenza; indi, sulla base dell'atto sottoscritto dalle parti in data 21 ottobre 2016 relativo ai lavori riconosciuti come decurtabili dal canone ha ritenuto riconoscibili circa 11.000,00 euro come opere edili in aggiunta ai circa 72.000,00 già decurtati nell'anno 2018. L'arch. Silvestri ritiene che possano inoltre essere decurtati euro 28.000,00 per il restauro delle volte ed euro 2.800,00 per la riparazione del soffitto.

I legali della cooperativa Paideia ritengono che vi sia una discordanza di circa 10.000,00 euro rispetto alle cifre loro risultanti, Inoltre fanno presente che la Coop. ha subito un ritardo in parte imputabile ai tempi occorsi alla Sovrintendenza per l'approvazione della perizia di variante da parte della cooperativa ed in parte, ad avviso della cooperativa, per la richiesta di manifestazione di interesse presentata in itinere dall'Istituto.

Indi si apre una ampia discussione al termine della quale, il Consiglio di Amministrazione ritiene non accettabile la proposta transattiva trasmessa dalla Coop. Paideia in data 11 giugno 2021 sia perché l'importo dei lavori per i quali si chiede la decurtazione non può essere riconosciuto sia perché nessuna responsabilità può essere addebitata all'Istituto per i ritardi in cui è incorsa la cooperativa.

Indi, considerato tutto quanto sopra il Consiglio, ad unanimità

## DELIBERA

Di chiedere alla coop. Paideia di presentare, con sollecitudine, una ulteriore proposta transattiva alla luce di quanto emerso nella odierna riunione.

..... O M I S S I S .....

Il Presidente: f.to Tommaso Di Gesaro

Il Segretario: f.to Patti



Per copia conforme all'originale  
Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Patti Carmela)