

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555

Cod. Fisc. 80016530828

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO O ALLA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI EX ISTITUTO DEI SORDI GIA' I.R.I.D.A.S DA ADIBIRE A SERVIZI ED ATTIVITA'SOCIO ASSISTENZIALI COERENTI CON LE FINALITA' ISTITUZIONALI DELL' ISTITUTO DEI CIECHI

Questa Amministrazione dell'Istituto dei Ciechi "Florio e Salamone" intende procedere alla valorizzazione a vantaggio della Comunità, dell'immobile ex sede dell'Istituto Statale dei Sordomuti facente parte del patrimonio immobiliare dell'Istituto dei Ciechi a seguito della Legge Regionale N.9/2015 (ART.34) sito in Palermo Via Cavour 6/A, identificato catastalmente al foglio 128, particelle 145-163-164-165 con la categoria B/1 di n° 4 elevazioni f.t, di superficie catastale pari a circa mq 4.500,00 sviluppato intorno ad una corte interna di uso esclusivo di circa mq 800,00.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura pre-selettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di Enti, Privati, Associazioni, intesa alla valorizzazione dell'immobile attraverso la realizzazione di attività e servizi di rilievo sociale e formativo.

Il presente avviso, viene quindi pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una eventuale successiva trattativa per la vendita o locazione dell'immobile sopra individuato nel rispetto delle finalità indicate nel presente avviso.

Descrizione dell'immobile:

Esso è sito in Palermo tra le Vie Cavour, Piazza Colonna, Via Bara, Cortile Gagliano e Piazza Angelini. Trattasi di un corpo edilizio a corte, con cortile interno, costruito in due epoche distinte e composto essenzialmente da due corpi di fabbrica, il primo prospiciente sulla via Cavour e Piazza Colonna, databile intorno al 1935, con pianta a "C" con struttura in C.A. il secondo corpo risalente al XVIII secolo con struttura in muratura portante identificati catastalmente al foglio 128 particelle 145-163-164-165 di n° 4 elevazioni f.t, di superficie catastale pari a circa mq 4.500,00 sviluppato intorno ad una corte interna di uso esclusivo di circa mq 800,00.

La locazione si intende ad uso esclusivo del richiedente con esclusione di cessione a terzi.
Nel canone mensile non sono compresi i costi per consumi di energia elettrica idrici e riscaldamento.
Chiunque fosse interessato a partecipare ad un 'apposita procedura di vendita o locazione può inviare entro e non oltre il giorno 18 Dicembre 2019 .all'Istituto dei Ciechi la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, al seguente indirizzo: segreteria@istciechipalermo.it utilizzando il fac- simile allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso, come anche di non procedere ad una successiva trattativa.
Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita o locazione dell'immobile senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all' Ufficio Segreteria dell'Istituto dei ciechi
Tel-091540324 . e-mail segreteria@istciechipalermo.it

Ai sensi dell'art 13 del Regolamento UE 679/2016 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso l'Istituto dei Ciechi per le finalità di gestione della procedura di vendita o locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Ai sensi dell'art 77 del citato Regolamento il richiedente ha sempre diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alla normativa in vigore.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Carmela Patti

**MODULO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO O ALLA
LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI EX ISTITUTO DEI
SORDI GIA' I.R.I.D.A.S DA ADIBIRE A SERVIZI ED ATTIVITA' SOCIO ASSISTENZIALI
COERENTI CON LE FINALITA' ISTITUZIONALI DELL' ISTITUTO DEI CIECHI**

Spett.le Istituto dei ciechi

Via Angio', 27 Palermo 90142

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a.....il.....residente a

In via.....

Codice fiscale/partita IVA.....

Tel.....Email.....

(in caso di impresa ,società ente pubblico o privato ,indicare anche i seguenti dati)

In qualità di.....

Del/della.....(ragione o denominazione sociale)

Indirizzo sede legale.....

Provincia.....Tel.....Email.....

Partita IVA.....

Codice fiscale.....

Con la presente

-Manifesta il proprio interesse all' acquisto o locazione della sopra citata unità immobiliare, ad uso diverso da quello di abitazione, ubicata in Palermo Via Cavour 6/A identificato catastalmente al foglio 128, particelle 145-163-164-165.

-Riconosce che con l'avviso di manifestazione interesse l'Istituto dei Ciechi intende raccogliere proposte da parte di soggetti interessati ad assumere in locazione o porre in vendita detta unità immobiliare e non è obbligata in alcun modo alla stipula dei successivi atti consequenziali, ancorchè abbia espresso un giudizio di idoneità sulle proposte presentate per cui le scelte saranno insindacabili;

-Dichiara di aver preso visione di quanto contenuto nell' avviso pubblicato dall' Istituto dei Ciechi

-Esprime il proprio interesse per l'unità immobiliare ubicata in Palermo Via Cavour ,6/A

-Dichiara di voler destinare l'unità immobiliare alla seguente attività.....

.....

Data.....

Firma

.....

N.B Allegare alla presente una fotocopia di un Documento di identità del Legale Rappresentante ed eventuale Atto costitutivo e Statuto di Ente pubblico o privato, Associazione, Cooperative etc.