

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

---

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 21 giugno 2019. Delibera n. 36. Relazione dell'arch. Silvestri relativa alla valutazione del terreno ex IRIDAS sito in località Fondo Raffo ai fini della stipula dell'atto con l'Immobiliare Malu.

---

Allegati N.

Palermo,

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di giugno, alle ore 15,00 in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Avv. Di Gesaro Tommaso, Presidente
- 2) Dott. Aldo Barbagallo, Vice Presidente
- 3) Arch. Afan De Rivera Costaguti, Consigliere
- 4) Dott. Giannettino Antonino, Consigliere

Dott.ssa Patti Carmela, Dirigente Amministrativo dell'Istituto

Partecipa in teleconferenza il consigliere Dott. Pietro Currò

.....O M I S S I S.....

Il Consiglio, vista la relazione tecnica dell'arch. Pietro Silvestri relativa alla valutazione del terreno ex Iridas sito in località Fondo Raffo , finalizzata alla stipula dell'atto con l'Immobiliare Malu;

Considerato che dalla predetta relazione si evince che la **valutazione pari ad € 42,00/mq. già attribuita dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Palermo- Settore Servizi Tecnici con prot. n. 10317/2011 ai terreni con caratteristiche analoghe a quelli identificati al foglio 15, part.lla 1135 – 74 – 246 e 3/16 della part.lla 65 di superficie catastale di mq. 15.773, tutte ricadenti in parte all'interno del "Verde pubblico standard Centro di Municipalità" e in parte all'interno del "Verde pubblico Standard Centro Commerciale" ad oggi è da ritenere congrua in quanto rappresenta il più probabile valore venale.**

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 21 giugno 2019. Delibera n. 36. Relazione dell'arch. Silvestri relativa alla valutazione del terreno ex IRIDAS sito in località Fondo Raffo ai fini della stipula dell'atto con l'Immobiliare Malu.

Allegati N.

Palermo,

Considerato inoltre che l'Immobiliare Malu propone di erogare la somma complessiva di euro 672.435,76 come segue:

euro 200.000,00 alla stipula del contratto

euro 200.000,00 entro il 31 dicembre 2019

euro 272.435,76 entro il 31.12.2020

Ad unanimità

DELIBERA

Di dare mandato al Presidente di procedere alla stipula dell'atto di vendita del terreno in oggetto alle condizioni tutte di cui sopra

.....O M I S S I S.....

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente: f.to Tommaso Di Gesaro

Il Segretario: f.to Patti



Per copia conforme all'originale  
Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Patti Carmela)