

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 21 giugno 2019. Delibera n. 32. Proposta di azione legale per morosità nei confronti del conduttore Soc. Coop. Paideia

Allegati N.

Palermo,

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di giugno, alle ore 15,00 in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Avv. Di Gesaro Tommaso, Presidente
- 2) Dott. Aldo Barbagallo, Vice Presidente
- 3) Arch. Afan De Rivera Costaguti, Consigliere
- 4) Dott. Giannettino Antonino, Consigliere

Dott.ssa Patti Carmela, Dirigente Amministrativo dell'Istituto

Partecipa in teleconferenza il consigliere Dott. Pietro Currò

.....O M I S S I S.....

Il Presidente dà la parola al consigliere Giannettino il quale fa presente che la predetta cooperativa dopo essersi aggiudicata la locazione degli immobili siti in via XX Settembre, bene di interesse storico ed artistico, ha presentato un progetto di utilizzo delle opere e della vita del Basile, condiviso e approvato dalla Soprintendenza BB.CC.AA.

Ciò ha rappresentato un'occasione per l'Istituto sia per il restauro del bene, sia per non dovere affrontare le spese necessarie per il restauro e la manutenzione, nonché per la considerazione che la tutela e la buona cura del bene è un obbligo imprescindibile da parte dell'Ente proprietario.

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 21 giugno 2019. Delibera n. 32. Proposta di azione legale per morosità nei confronti del conduttore Soc. Coop. Paideia

Allegati N.

Palermo,

I contratti di locazione stipulati con la soc. coop. Paideia prevedevano che il conduttore potesse anticipare e recuperare le somme relative a lavori effettuati attraverso una decurtazione massima del 50 % del canone annuo, per le opere ritenute condominiali e per quelle necessarie per la corretta fruizione dell'immobile indicate nel bando di gara come necessarie ed indifferibili. Successivamente la predetta percentuale è stata elevata all'80% .

Per l'anno 2018 poiché la coop. Paideia non ha effettuato lavori il canone è dovuto nella misura intera. Ad oggi l'importo dovuto è pari ad euro 46.000,00 circa oltre 9.326,00 per l'immobile sito in Via Maqueda

Il Consiglio, sentito quanto sopra, alla luce della peculiarità e complessità del progetto ritiene che in prima istanza possa essere proposto un piano di rientro

Indi, ad unanimità

DELIBERA

di dare mandato all'avv Carmelo Carrara di proporre alla soc. Coop. Paideia un piano di rientro delle somme dovute all'Istituto e, in subordine, ove tale proposta non fosse condivisa, di agire per il recupero del credito.

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 21 giugno 2019. Delibera n. 32. Proposta di azione legale per morosità nei confronti del conduttore Soc. Coop. Paideia

Allegati N.

Palermo,

.....OMISSIS.....

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente: f.to Tommaso Di Gesaro

Il Segretario: f.to Patti

Per copia conforme all'originale
Il Dirigente Amministrativo
(Dott.ssa Patti Carmela)

