

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

L'anno duemiladiciannove, il giorno 5 del mese di febbraio, alle ore 15,00 in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Dott. Giannettino Antonino, Presidente
- 2) Avv. Di Gesaro Tommaso, Vice Presidente
- 3) Arch. Afan De Rivera Costaguti, Consigliere
- 4) Dott. Aldo Barbagallo, Consigliere

Dott.ssa Patti Carmela, Dirigente Amministrativo dell'Istituto

Partecipa alla seduta in audioconferenza il Dott. Pietro Currò, Consigliere

A seguito di invito del Presidente sono presenti i componenti del Collegio dei Revisori dei conti dr. Giuseppe Rosano, Presidente, dott. Giacomo d'Orsa e dott. Francesco Scoma componenti. E' altresì presente il dr. Alberto Rosano

.....O M I S S I S.....

Il dott. Giannettino premette che nella sua qualità di Presidente dell'Istituto, oltre ad avere la rappresentanza dello stesso, ha la responsabilità dell'andamento generale dell'Istituto, ed è quindi di sua competenza ricordare tra loro, le attività degli organi statutari dell'Ente, quali il Consiglio di Amministrazione, il Collegio dei revisori, gli Uffici, al fine di appianare, laddove si verificano, eventuali problematiche magari scaturenti anche da interpretazioni o presupposti errati.

Fa presente che, recentemente gli sono pervenute note interlocutorie da parte del dr. Alberto Rosano, figlio del dr. Giuseppe Rosano, da parte del dr. Giuseppe Rosano e del consigliere arch. Afan De Rivera Costaguti nella qualità di soggetti privati e liberi professionisti che non

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

ha ritenuto di riscontrare in quanto irricevibili. Tuttavia, poiché il Collegio dei revisori con il verbale n. 33 del 21.12.2018 ha fatto propri i contenuti delle predette note ha ritenuto, oggi, di ammetterli a trattazione per poi sottoporle al Consiglio di Amministrazione per le determinazioni del caso e, soprattutto, al fine di chiarire eventuali divergenze e problematiche. Specifica, quindi, che la trattazione dei punti di cui al verbale dei revisori n.33, sarà utile e propedeutica alla trattazione delle propria riservata di cui al punto 3 dell'OdG che è stata prodotta proprio in considerazione di quanto indicato dagli Uffici, di quanto indicato dalla dott.ssa Patti in una sua nota riservata e in virtù delle sopra dette note del dott. Rosano Giuseppe ed Alberto e dell'arch. Costaguti.

Dà quindi lettura del punto b) del verbale n. 33 dei Revisori di cui all'oggetto che si trascrive di seguito:

“ Il Collegio, sul punto b) ritiene che la nota di risposta inviata dal dott. Giuseppe Rosano alla nota prot. n. 3324 del 17 ottobre 2018 del Presidente dell'Ente inerente a “ presunte conflittualità di interesse, nella serena e trasparente attività di revisione svolta presso l'Istituto”, appare esaustiva circa l'indipendenza dello stesso n.q. di Presidente del collegio, nonché dei componenti il collegio che sono stati impropriamente raggiunti dalle considerazioni del Presidente dell'Ente nel momento in cui raccomanda agli stessi “si ritiene doveroso pertanto per motivi di opportunità stendere tale considerazione anche agli altri componenti del collegio, per ogni grado di parentela o affinità”. Invero la verifica di eventuali incompatibilità nell'affidamento degli incarichi professionali (continua il collegio) deve essere sempre accertata prioritariamente dall'Ente che procede al conferimento degli incarichi.”

Il Presidente, preliminarmente, fa presente di non avere mai indicato nella propria nota prot. 3324 del 17 ottobre il termine “incompatibilità”, che nel pubblico impiego è usualmente riferita alle nomine, o di avere fatto riferimento ad un “avvenuto conflitto di interesse” ma di avere fatto riferimento esclusivamente a “motivi di opportunità” e, a maggiore chiarimento, da lettura della delibera del 15 marzo 2018 che si trascrive:

“Delibera n. 11 - Ratifica incarico attribuito dal Presidente al dr Rosano Alberto relativo alla assistenza dell'istituto nel giudizio contro l'avviso di accertamento del Comune di Palermo relativo all'IMU 2012 - Il Presidente informa che a seguito della notifica da parte del Comune di Palermo dell'avviso di accertamento relativo all'IMU dell'anno 2012, che si

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

riferisce all'immobile ove ha sede l'Istituto, ha dato incarico al dr Rosano Alberto di rappresentare ed assistere l'Istituto nel giudizio da promuovere innanzi alla commissione tributaria Provinciale di Palermo, dal momento che il predetto immobile è sempre risultato esente da tale imposizione. Il compenso pattuito è pari ad euro 2.500,00 oltre cassa pensioni. Il Consiglio prende atto e ratifica l'incarico attribuito dal Presidente con determina n.2/2018 con il voto contrario del consigliere arch. Afan De Rivera Costaguti il quale ritiene che vi sia un conflitto di interesse nell'attribuire un incarico professionale ad un soggetto che risulta essere figlio di uno dei componenti del Collegio dei revisori. Il Presidente specifica che l'incarico de quo non risulta viziato da alcuna illegittimità e di avere affidato tale incarico al professionista indicato sia per motivi di urgenza e per motivi di praticità, dal momento che il dott. Rosano era in possesso dei dati catastali utili per il predetto ricorso, oltre che per l'aver apprezzato le indubbie capacità professionali dello stesso, abbinate ad una reale economicità dei costi. Invita a tal proposito la dott.ssa Patti ad inviare copia del ricorso a tutti i componenti, al fine di potere apprezzare, anche loro, quanto sopra dichiarato. Fa presente, infine, che in ogni caso, per motivi di opportunità, si rivolgerà per il futuro ad altro professionista. Il Consiglio approva. "

Viene data, quindi, la parola al dr. Alberto Rosano il quale illustra ampiamente i motivi che nel mese di dicembre del 2017 indussero il Presidente ed il Dirigente Amministrativo a conferirgli l'incarico professionale ratificato con la suddetta delibera. Nello specifico, fa presente che, in primo luogo, l'Istituto aveva ricevuto una cartella esattoriale riferita all'ex Iridas, per la quale il Presidente si era recato presso l'Agenzia delle Entrate e che in tale occasione fosse emerso anche che l'Istituto per alcuni periodi di imposta (come già a conoscenza del Consiglio), aveva omesso la presentazione delle dichiarazioni dei redditi. Per tale motivo il dr. Alberto Rosano, unitamente al Presidente ed al Dirigente Amministrativo si erano recati presso l'Agenzia delle Entrate, e che nella considerazione d urgenza che alla fine del mese di dicembre (dopo una quindicina di giorni quindi) scadeva il termine per l'agenzia delle Entrate per notificare le cartelle esattoriali relative all'anno 2011. In primis, continua il dr. Alberto Rosano, ottenne quindi di ritardare la notifica della cartella del 2011 che, in tal modo cadde in prescrizione, con un evidente risparmio per l'Ente. Indi si occupo', con assoluta urgenza, di redigere la dichiarazione dei redditi 2016 e 2017 sulla

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

base dei dati relativi ai contratti di locazione fornitigli dalla dott.ssa Patti dal momento che entro il 31 gennaio 2018, si era ancora nei termini per inoltrarla con il ravvedimento operoso e pagare le relative imposte.

Al fine di ottenere una riduzione delle sanzioni relative agli anni dal 2012 al 2015 presentò istanza per adesione all'agenzia delle Entrate. Il contraddittorio con l'Agenzia delle Entrate fu alquanto laborioso anche perché fu fatta rilevare una plusvalenza di circa 800.000,00 euro che, ad avviso dell'Agenzia delle Entrate, scaturiva dalla permuta relativa ad un terreno con l'Immobiliare Malu che, come contropartita del valore del terreno ceduto dall'Istituto, aveva realizzato una costruzione da destinare ad attività istituzionale. Il dott. Alberto Rosano dimostrò che non vi era stata alcuna plusvalenza con un ulteriore risparmio per l'Istituto. Indi si occupò degli altri anni d'imposta che sono stati tutti sanati ad eccezione dell'ultimo che è in corso.

Il dr. Rosano conclude, quindi di avere lavorato nell'assoluto interesse dell'Istituto facendo risparmiare circa 200.000,00 euro che sarebbero stati tolti agli assistiti dell'Ente ed aggiunge che proprio in virtù della mission dell'Ente ha ritenuto di ridurre i suoi onorari al minimo per lavori complessi documentati che mette a disposizione del Cda. Fornisce, inoltre il suo CV al consigliere Costaguti e gli chiede, quindi, se alla luce di quanto prima detto ritiene ancora se vi sia un conflitto di interesse dal momento che ha lavorato a beneficio dell'Ente.

Anche il dott. Giannettino, dopo l'intervento del dr. A. Rosano chiede al consigliere arch. Costaguti di esprimersi sull'eventuale conflitto di interesse.

Il Consigliere Costaguti fa presente che, non conoscendo la persona, non conoscendo gli atti, lui le sue considerazioni le trae dagli atti che gli pervengono in virtù della sua funzione di consigliere e, al momento della ratifica dell'incarico, gli parve assolutamente inopportuno conferire un incarico al figlio del Presidente del Collegio che lavorava ad una delicata verifica amministrativa. Aggiunge che può essersi sbagliato sui termini utilizzati ma è una questione di opportunità anche alla luce di una nota fatta dal Presidente dove si rappresentava una insolita attività del Collegio. Si riferisce, in particolare ad una nota del mese di febbraio, indirizzata anche al Collegio, dove il Presidente chiarisce le competenze del Cda e quelle del collegio medesimo.

Il consigliere Costaguti chiede, quindi, se già a quell'epoca erano stati conferiti incarichi al fratello ed al genero del Presidente del collegio.

Il Presidente ribadisce che non sono mai stati conferiti incarichi né al fratello né al genero del

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

Presidente del Collegio.

Indi, il dr Giuseppe Rosano chiede alla dott.ssa Patti se le risulta siano stati attribuiti i predetti incarichi.

La dott.ssa Patti chiarisce che agli atti dell'Ente non risulta conferito alcun incarico. Risulta invece la partecipazione del genero ad un bando pubblico di locazione e, tra l'altro l'aggiudicazione fu poi revocata in quanto i dati catastali indicati nel bando medesimo erano difformi da quelli effettivi catastali.

Il Consigliere Costaguti fa presente che dalla nota riservata del Presidente, che non può divulgare, lo stesso Presidente rappresenta una serie di fatti che il consigliere Costaguti interpreta come incarichi affidati a fratello ed al genero del Presidente del Collegio.

Il dr. Rosano Giuseppe fa presente che, stranamente, la nota riservata è citata nella interrogazione parlamentare ed è per tale motivo che il penalista che ha incaricato ne chiede copia.

Il Presidente, ribadendo ancora una volta l'assenza del conflitto di interesse dal momento che i professionisti citati hanno sempre svolto la loro attività nell'interesse dell'Istituto, chiede al consigliere arch. Costaguti se ritiene ancora che sussista un conflitto di interesse.

Interviene il dr Giuseppe Rosano il quale fa inoltre presente che gli atti di accertamento per i quali è stato incaricato il figlio si riferiscono comunque a fatti antecedenti il loro mandato e di avere informato dell'incarico conferito al figlio l'intero collegio. Inoltre nel caso delle dichiarazioni dei redditi, l'attività del commercialista è quella di dimostrare all'agenzia delle entrate i redditi di locazione provenienti da contratti per cui il conflitto di interesse non può sorgere in quanto i dati trattati dal figlio nell'incarico sono dati tratti da atti pubblici dell'Ente.

Il Consigliere arch. Costaguti spiega i motivi per i quali ha ritenuto inopportuno il conferimento dell'incarico, tratti anche dalla nota riservata del Presidente dalla quale ha evinto di incarichi dai all'entourage del Presidente del collegio che lui ritiene assolutamente inopportuni in quanto potevano essere interpretati come un tentativo di far si che le verifiche del collegio fossero meno severe.

Il Presidente, in ordine a quest'ultima affermazione, osserva che questo non si configurerebbe come "un conflitto di interesse" ma un altro caso di reato, di tipo penale, come corruzione o abuso d'ufficio, motivo per il quale aveva prodotto la nota in maniera riservata.

Il Collegio invita a leggere i loro verbali dai quali si può chiaramente evincere che la loro attività non è stata certamente meno severa.

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

Il Consigliere Avv. Tommaso Di Gesaro esprime apprezzamento per il lavoro encomiabile svolto da Alberto Rosano che non solo ha consentito un indubbio risparmio per l'Ente ma ha anche dato serenità al Consiglio ed agli uffici. Fa presente, altresì, che il consiglio nella seduta del 15 marzo decise di non conferire più incarichi al dr. Alberto Rosano solo per motivi di opportunità, ma che mai si parlò di conflitto di interesse ad eccezione di quanto rappresentato dal consigliere arch. Costaguti .

In merito alla interrogazione parlamentare esprime il suo disprezzo verso chi abbia reso pubblica una nota che, viceversa era riservata al Consiglio, cercando di danneggiare l'Istituto in un momento, tra l'altro, delicato dal momento che tra non molto l'ARS discuterà il bilancio 2019. Aggiunge, a tal proposito che L'unione Italiana Ciechi sta lavorando affinché venga mantenuto lo stesso livello di finanziamento dell'anno precedente e, in tale contesto, una interrogazione come quella presentata non rende di certo un buon servizio all'Istituto.

Il consigliere arch. Costaguti, in ordine agli incarichi professionali conferiti dal Presidente al dr. Alberto Rosano fa presente che dalla nota prodotta dal Dr Giuseppe Rosano, lo stesso dichiara che il dott. Giannettino, nonostante quanto deliberato dal CdA in data 15 marzo 2018, ha attribuito, in data 15 maggio un ulteriore incarico.

Il dott. Giannettino, ribadisce ancora una volta di non avere mai conferito alcun altro incarico al dott. Alberto Rosano dopo il deliberato del 15 marzo 2018 e che si sia probabilmente trattato di un mero errore. Il dott. Giuseppe Rosano, conferma tale ipotesi e a tal proposito il dott. Scoma Giovanni revisore, chiede al consigliere Costaguti di prendere atto di ciò e chiede se si sia convinto adesso che si sia trattato di mero errore. Il Cons. Costaguti, ribadisce di avere espresso tale opinione dalla lettura della nota prodotta dal dott. Rosano Giuseppe.

Si procede quindi alla lettura del punto d) del verbale n. 33 del collegio dei revisori, punto che si trascrive do seguito:

"Sul punto d), il collegio riguardo a quanto espresso dal consigliere Nicola Afan De Rivera Costaguti, chiede al Consiglio di Amministrazione di convocare il Presidente del collegio dei revisori e ove necessario il collegio nella sua interezza al fine di comprendere in modo chiaro ed inequivocabile le affermazioni esposte nella nota del 13.12.2018".

Il dott. Giovanni Scoma, componente del Collegio dei revisori fa presente che il collegio non

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

ha mai dimostrato accondiscendenza e chiede al consigliere arch. Costaguti cosa intendesse dire con il termine "contropartita" e se ha riflettuto sulla pesantezza delle sue affermazioni.

Il Consigliere Costaguti si riserva la lettura dei verbali del Collegio per potersi poi esprimere al riguardo ribadendo comunque che la sua preoccupazione era che si potesse verificare accondiscendenza da parte del Collegio.

Indi il dr. Giuseppe Rosano legge la nota del consigliere Costaguti nella parte in cui afferma che la dott.ssa Patti ha ricevuto pressioni dal Collegio dei revisori. Il Presidente, facendo presente che tale episodio è presente nella sua nota riservata prodotta al Consiglio, su quanto riferito dalla dott.ssa Patti precedentemente in maniera anch'essa riservata, invita la dott.ssa Patti a riferire in merito.

La dott.ssa Patti riferisce preliminarmente che non ha mai affermato di avere ricevuto pressioni, come scrive l'arch. Costaguti. Continua, poi spiegando che, prima nel corso di una comunicazione telefonica e, successivamente, in un colloquio intervenuto alla fine di una delle riunioni del collegio il dott. Rosano Presidente del Collegio, alla presenza degli altri componenti riferì di essere stato contattato da alcuni esponenti della vecchia politica e di avere ricevuto sollecitazioni dagli stessi, in relazione all'esito di una causa che riguardava i ricorsi che oppongono l'Istituto al personale dell'Ex Iridas, invitando l'Istituto di desistere in maniera transattiva ad un giudizio pendente, dal momento che il giudice aveva proposto alle parti di addivenire ad una soluzione transattiva. Aggiunge di non avere gradito tale richiesta, di avere chiesto al dott. Rosano del perchè non si fosse rivolto direttamente al Presidente dott. Giannettino e che la risposta era stata che questa politica "non si parla con il dott. Giannettino".

Il Presidente Giannettino, chiede anche lui spiegazioni di ciò al dott. Giuseppe Rosano e spiega allo stesso che quello che fu riferito dalla parte politica è errato in quanto la transazione proposta dal giudice si riferiva solo a cause afferenti il primo grado di giudizio e non alla ipotesi di appello, per il quale si esprimerà un altro Giudice di appello, peraltro già depositato e per il quale si è in attesa di conoscere le determinazioni sull'ipotesi di istanza cautelale di sospensiva.

Chiarisce anche che una eventuale proposta transattiva era stata già trattata dal Consiglio, e che è in attesa appunto di conoscere le determinazioni del Giudice per la richiesta di sospensione del primo grado di giudizio. Di avere considerato, in ogni caso, tale accaduto

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

come una ingerenza del Collegio nella attività del Consiglio di Amministrazione e chiede se sia vero, quanto riferito dalla dott.ssa Patti nella citata riservata, se il Collegio abbia chiesto alla dott.ssa Patti di fare relazione i legali dell'Istituto, di cui agli incarichi conferiti dal 2015 in poi, direttamente al Collegio. Spiega, anche, di avere avuto timore che tale proposta fosse pervenuta dalla stessa compagine politica che ha nominato i componenti del cda dell'Iridas oggi tutti condannati, nonché responsabile delle assunzioni illegittime dei dipendenti dell'ex Iridas, che furono per tale motivo licenziati dall'Istituto, e di avere il timore, in qualche modo, che tutto ciò possa tradursi in azioni vendicative e dannose per l'Istituto. Il dott. Rosano fa presente che essendo stato componente del collegio del Comune di Palermo e di altri Enti ha molte conoscenze che a volte, sapendo che è Presidente del Collegio dell'Istituto, gli hanno chiesto semplicemente chiarimenti, e se poteva essere utile per la risoluzione delle predetta problematica. A dimostrazione di ciò riferisce che, ad esempio, l'8 novembre l'avv. Di Gesaro si è recato presso il suo studio facendosi accompagnare da un ex consigliere comunale, Luigi Di Franco. Su richiesta del Presidente Giannettino il dott. Rosano riferisce che gli sono state richieste delucidazioni in merito al residuo iscritto in bilancio derivante dalla causa tra l'Istituto ed il Comune di Palermo di circa 10 anni addietro. Il dott. Rosano spiega anche che non ha mai chiesto alla dott.ssa Patti che i legali relazionassero al Collegio del loro operato e che tale disposizione è stata erroneamente interpretata dalla dott.ssa Patti in quanto inserita in un modello consegnato alla stessa per la descrizione degli incarichi.

A questo punto si dà lettura del punto f) del verbale n. 33 in oggetto che si riporta di seguito:

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

Il Collegio precisa che la nota prot.n.2873 del 7/9/2018 a firma del Dirigente Amministrativo Carmela Patti ha trovato riscontro nel verbale dei revisori n.30/2018 che come testimonia il presente verbale la verifica degli atti relativi al patrimonio immobiliare locato è tutt'ora in corso. Tuttavia, pare che talune criticità evidenziate hanno trovato risposta nelle note degli inquilini al punto 2 e 3 della stessa nota, invece sul punto 5 che richiama il contratto tipo utilizzato dall'Ente per la locazione di immobili avuto particolare riguardo all'art.2 si dirà più avanti. Il collegio in ogni caso fa proprie le osservazioni formulate dal Dott. Giuseppe Rosano all'ultimo capoverso della propria nota del 23.11.2018 avente ad oggetto "Risposta alla nota prot. n. 3324 del 17.10.2018 firmata dal Presidente dell'Istituto dei Ciechi dott. Antonino Giannettino", laddove specifica "Per brevità si precisa che, dalle verifiche svolte dal collegio dei revisori, vive un disallineamento tra gli immobili indicati nei bandi di gara ed i successivi contratti di locazione ed ancora il format dei contratti di locazione a suo tempo redatto privilegia il locatore in modo esponenziale rispetto al proprietario, da un primo esame appare che il patrimonio dell'Ente produca un reddito al di sotto delle potenzialità avuto riguardo, in particolare, a taluni immobili cosiddetti storici, sull'argomento sarà cura dell'organo di controllo nei propri verbali a determinarsi".

Il Presidente riferisce che gli uffici da tempo lamentano un insolita e pressante attività da parte del Collegio che, oltre ad appesantire la regolare funzionalità amministrativa dell'Ente, si teme possa andare al di là dei compiti previsti per il predetto organo dall'art.9 dello Statuto dell'Ente. Sul punto il Collegio fa presente che le loro competenze sono disciplinate anche dal D.Lgs.118/2011.

Il Presidente spiega che le sue sollecitazioni al Collegio a dare riscontro alle note prodotte dagli Uffici in risposta alle criticità rappresentate dal Collegio, derivano dal fatto che, nel momento in cui il Collegio fa un rilievo ed invita il Cda a determinarsi occorre che il Collegio chiarisca anche se il rilievo è stato superato o meno dagli Uffici, mettendo in tal modo il Cda nelle condizioni di assumere le proprie determinazioni in merito, aggiungendo che ha potuto notare che, spesso, da quando gli uffici forniscono i loro chiarimenti a quando il Collegio dei revisori le prende in esame passa un eccessivo lasso di tempo che, certamente, non aiuta a fare

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.

Allegati N.

Palermo,

chiarezza. Fa presente altresì, che alla luce di quanto detto, non ritiene sufficiente che il Collegio "prenda atto" delle risposte date dagli Uffici, ma che indichi con chiarezza se tali criticità siano state superate o meno.

Invita quindi il Presidente del Collegio per il futuro a chiarire con più celerità e chiarezza se le criticità rilevate sono state superate o meno. Il Presidente del Collegio fa presente che le criticità di cui ai verbali del Collegio n. 16 e n. 17 sono state superate.

Il dr. Scoma fa presente che il lungo lasso di tempo rilevato dal Presidente è dovuto alla circostanza che molto spesso quando si riuniscono, pur avendo un ordine del giorno a volte non possono darvi seguito in quanto gli uffici li investono di altre situazioni urgenti pervenute aggiungendo che, ad esempio, la trattazione dell'argomento relativo al patrimonio in alcuni casi è stata semplice per altri è occorso più tempo.

Il dr. Rosano fa presente che da quando si sono insediati ad oggi hanno redatto 34 verbali e che la trattazione di alcuni argomenti ha richiesto più tempo del previsto sia perché l'Istituto dal 2008 al 2017 non ha avuto collegio dei revisori ad eccezione di quello straordinario per alcuni mesi sia perché, relativamente al patrimonio hanno trovato difficoltà ulteriori in quanto i dati forniti dall'ufficio tecnico sono spesso incompleti ed errati.

Concluso l'esame dei punti di cui al verbale n. 33 in oggetto, il Presidente ringrazia il Collegio ritenendo che l'incontro sia servito a chiarire molte criticità spesso frutto di incomprensioni o per necessità di confronto.

Indi, alle ore 17,00, finita la trattazione del 2° punto all'o.d.g. i componenti del Collegio dei revisori lasciano la sala della riunione.

Il Presidente rientrando nella sala della riunione riferisce che Il dr Alberto Rosano gli ha chiesto di chiedere all'arch. Costaguti, formalmente, se ritiene ancora vi sia conflitto di interesse. A tale richiesta il Consigliere Costaguti afferma che sicuramente vi è un motivo di opportunità che può anche essere interpretato come conflitto di interesse.

.....O M I S S I S.....

ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: **Estratto processo verbale della seduta consiliare del 5 febbraio 2019. . Delibera n. 1. Verbale del Collegio dei Revisori n. 33 del 21.12.2018. Determinazioni in ordine ai punti b), d), f) dello stesso.**

Allegati N.

Palermo,

Letto confermato e sottoscritto
Il Presidente: f.to Giannettino
Il Segretario: f.to Patti



Per copia conforme all'originale
Il Dirigente Amministrativo
(Dott.ssa Patti Carmela)