

AB architettura

Dott. Arch. *Nicola Afan de Rivera Costaguti*
Piazza Mattei n. 10 00186 - Roma tel. fax 06 / 687.32.71
P.IVA 06296510586 cod. fisc. FND NCL 44L26 H501M
e-mail me5918@mclink.it

CURRICULUM PROFESSIONALE

Arch. Nicola Afan de Rivera Costaguti

Lo Studio di Progettazione " AB Architettura " è stato costituito negli anni 83/84 tra l'ing. arch. Franco Bartoccini , scomparso nel 1998 e l'arch. Nicola Afan de Rivera, iscritto all'Albo degli architetti di Roma al n. 6536 che ne prosegue l'attività, con uno staff fisso di 4 collaboratori più consulenti esterni, lo studio opera prevalentemente nel campo del restauro, progettazione, pianificazione, strutture ed impiantistica .

Da circa dieci anni lo studio , in stretta collaborazione con la Tecnas International, studio di architettura ed ingegneria civile, dell'Ing. Fortunato Bazzi con sede in Via S. Maria dell'Anima n.50 Roma, opera anche nel campo della progettazione d'interni con fornitura d'arredi su progetto e disegno proprio oltre che strutturale.

Lo studio lavora in Autodesk con aggiornamenti 2012

I campi d'intervento sono :

- A)- *Restauro/Ristrutturazione su edifici storici*
- B)- *Progettazione generale*
- C)- *Progettazione strutturale*
- D)- *Progettazione d'interni, con realizzazione d'arredi su progetto*
- E)- *Pianificazione /impiantistica*
- F)- *Direzione dei Lavori*

1) LAVORI IN CORSO

1.1) Monastero di S. Bernardino (Viterbo)

- 1-1-1) Ristrutturazione complesso Monasteriale, sala multimediale, parlatori, nuovo edificio d'ingresso con realizzazione di 19 appartamenti.
- 1-1-2) Costruzione nuovo chiostro
- 1-1-3) Restauro e ristrutturazione edifici medievali di proprietà
- 1-1-4) Restauro e risanamento conservativo della copertura, compresa struttura lignea portante - Ala ovest

Stato lavori 80%

Importo

€ 1.800.000

2-6) Castello Odescalchi - Santa Marinella

Consolidamento e innalzamento del muro di cinta del Castello di Santa Marinella, lato porto

Completato 2010 Importo € 82.000

2-7) Palazzetto Altemps - Vicolo degli Osti (Roma)

Restauro e ristrutturazione

Completato 2009 Importo € 220.000

2-8) Appartamento in Via Passeggiata di Ripetta

Ristrutturazione e consolidamento statico

Completato 2007 Importo € 250.000

2-9) Palazzetto in via dei Coronari angolo vicolo Domizio (Roma)

Restauro e consolidamento statico

Completato 2007 Importo € 310.000

2-10) Viterbo quartiere medievale di S. Pellegrino

Ristrutturazione di due appartamenti

Completato 2007 Importo € 180.000

3) LAVORI PROGETTATI IN FASE DI INIZIO DELLE OPERE

3-1) Palazzo Colonna - Paliano

Restauro del prospetto sud

Inizio lavori Importo € 230.000

3-2) Palazzo Lancellotti - Roma

Restauro e consolidamento delle coperture e dell'altana

Inizio lavori Importo € 300.000

3-3) Castello Lancellotti - Lauro

Restauro e consolidamento delle coperture

Inizio lavori Importo € 100.000

3-4) Palazzo Odescalchi - Roma

Consolidamento volte e pianerottoli scalone

Inizio lavori Importo € 40.000

3-5) Casa-vacanza - Palazzetto in Via Panisperna (Roma)

Restauro, ristrutturazione e consolidamento statico

	Inizio lavori	Importo	€ 1.800.000
3-6) Castello Orsini - Odescalchi (Bracciano) Restauro pavimentazione corte d'onore			
	Inizio lavori	Importo	€ 200.000
3-7) Isola Margarita (Venezuela) Progetto di massima di n.2 Villaggi turistici (In fase di approvazione) Pianificazione urbanistica			
	Importo lavori presunto	\$	15.000.000

4) LAVORI PIU' SIGNIFICATIVI NEGLI ULTIMI DIECI ANNI

4-1) Progettazione complesso edilizio per un totale di 19 ville a schiera in Marina di San Nicola (Roma)			
	Completato 2010	Importo	€ 2.430.000
4-2) Progettazione appartamento in Via del Gesù (Roma) Ristrutturazione degli interni			
	Completato 2010	Importo	€ 210.000
4-3) Palazzo Patrizi (Piazza S. Luigi dei Francesi – Roma) Restauro, consolidamento statico e ristrutturazione appartamento monumentale al 2° piano			
	Completato 2006	Importo	€ 250.000
4-4) Attico e superattico via Settembrini (Roma) Ristrutturazione ,strutture e disegno d'interni			
	Completato 1997	Importo	€ 380.000
4-5) Appartamento in Piano Scarano (Viterbo) Ristrutturazione e disegno d'interni			
	Completato 1996	Importo	€ 210.000
4-6) Ristorante "Il Sampietrino", piazza Costaguti (Roma) Progetto e disegno d'interni			
	Completato 1990	Importo	€ 315.000
4-7) Appartamento in piazza Capranica (Roma)			

Ristrutturazione ,consolidamento e disegno d'interni

	Completato 1995	Importo	€ 340.000
4-8) Palazzo Colonna (Roma)			
4-8-1)	Appartamento Marcantonio Colonna Ristrutturazione e disegno d'interni		
4-8-2)	Uffici di Rappresentanza della Galleria Colonna s.r.l.		
4-8-3)	Uffici di rappresentanza Associazione Rimorchiatori Ristrutturazione e disegno d'interni		
4-8-4)	Ristorante "Le Lanterne" Ristrutturazione		
4-8-5)	Ufficio Postale Ristrutturazione		
4-8-6)	Restauro di tutte le facciate del Palazzo		
4-8-7)	Restauro Ninfeo Monumentale, Mostra d'acqua e Prospetto Gregoriana		
4-8-8)	Restauro di tutti i prospetti interni		
4-8-9)	Appartamento Minetti' Ristrutturazione e disegno d'interni		
4-8-10)	Restauro Ingresso Monumentale in Piazza del Quirinale		
4-8-11)	Nuovi uffici direzionali soc. C.O.S. spa		
4-8-12)	Ricostruzione ambienti ex Tempio di Serapide.		
4-8-13)	Consolidamento statico coperture corpo centrale		
4-8-14)	Rifacimento e consolidamento statico dei solai ambienti monumentali		
4-8-15)	Rifacimento decori appartamento secondo piano		

Completato
tra il 1980 ed il 1990 Importo € 1.800.000

4-9) Palazzo Odescalchi (Roma)

- 4-9-1) Restauro delle facciate Berniniane
- 4-9-2) Rifacimento e decoro saloni di rappresentanza primo piano
- 4-9-3) Ristrutturazione appartamento nobile al secondo piano progettazione d'interni
- 4-9-4) Rifacimento e consolidamento statico dei solai di tutte le terrazze di copertura

Completato
tra il 2000 ed il 2004 Importo € 1.600.000

4-10) Palazzo Pocci (Via Monserrato – Roma)

- 4-10-1) Restauro e consolidamento delle coperture
- 4-10-2) Restauro ,ristrutturazione e consolidamento appartamento al 3° p

Completato 2000 Importo € 330.000

4-11) Borgo medievale di Rota (Manziana - Roma)

- 4-11-1) Restauro e ristrutturazione in appartamenti per agriturismo

	Completato 2000	Importo	€ 290.000
4-12) Palazzo Costaguti (Piazza Mattei 10 – Roma)			
4-12-1) Restauro e ristrutturazione dell'appartamento monumentale al 1° piano			
4-12-2) Restauro di tutti i prospetti esterni ed interni con recupero dei graffiti			
4-12-3) Ristrutturazione negozio su via dei Falegnami			
	Completato 2002	Importo	€ 780.000
4-13) Appartamento in via Gregoriana (Roma)			
Progetto, ristrutturazione e decorazione interna			
	Completato 2003	Importo	€ 320.000
4-14) N.2 Appartamenti in Rue de Pyramides (Parigi)			
Progetto di ristrutturazione			
	Completato 2001	Importo	€ 225.000
4-15) Villa in Echenevex (Francia)			
Progetto			
	Completato 2002	Importo	€ 180.000
4-16) Appartamento in via dei Baullari n. 24 – (Roma)			
Ristrutturazione , nuove strutture statiche e disegno d'interni			
	Completato 2002	Importo	€ 270.000
4-17) Complesso rustico del '500 in Roccalvecce (Viterbo)			
Ristrutturazione interni – esterni			
	Completato 2003	Importo	€ 410.000
4-18) Ristrutturazione n.° 2 edifici rustici del '600 a Piscin di Polvere (Viterbo)			
Restauro e consolidamento statico			
	Completato 2003	Importo	€ 240.000
4-19) Palazzo di via Cardinal La Fontaine (Viterbo)			
Progetto di restauro e ristrutturazione di esterni ed interni. Mc 3000			
	Non realizzato	Importo	€ 1.500.000
4-20) Villaggio turistico Napizia Club Mediterranè (S. Eufemia Lamezia)			
Progetto di ristrutturazione di esterni ed interni			
	Completato 2000	Importo	€ 1.800.000

NB.: Di tutti i progetti citati ,dove realizzati , ne è stata eseguita la DIREZIONE dei LAVORI

5) IN COLLABORAZIONE CON LA TECNAS

5-1) **Salone di esposizione Auto Bentley**
Via Barberini (Roma)

5-2) **Vari saloni espositivi Audi**
Progetto d'interni e fornitura d'arredi

5-3) **Bar Largo Argentina**
Progetto d'interni e fornitura d'arredi

Importo Totale € 750.000

6) IN COLLABORAZIONE CON L' ARCH. BARTOCCINI

6-1) **Cinema Barberini**
Trasformazione in multisale e progetto d'interni

6-2) **Cinema Gregory**
Trasformazione in multisale

6-3) **Cinema Roma**
Trasformazione in multisale

6-4) **Cinema Odeon**
Trasformazione in multisale

6-5) **Amministrazione Odescalchi Bracciano**
Progetto di trasformazione in Residence

6-6) **Complesso termale (Civitavecchia)**
Teatro, Sala multimediale, Albergo (Solo progettazione)

Lavori
tra il 1980 e il 1997 Importo € 2.800.000

7) LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE

7-1) **Bracciano**
Recupero , restauro e trasformazione in struttura ricettiva di due
Ferriere del 1500/1600

7-2) **Trevignano**

Recupero e ristrutturazione di piccolo borgo agricolo

7-3) **Roma Via Ripetta**

Ristrutturazione ed architettura d'interni di un appartamento

7-4) **Palazzo Odescalchi**

Ristrutturazione consolidamento statico ed arredo dell'appartamento monumentale e di altri due appartamenti nel medesimo immobile

7-5) **Civitavecchia**

Restauro Cappella monumentale Guglielmi

7-6) **Montalto di Castro**

Progetto preliminare di ristrutturazione del Borgo di S. Agostino

8) **ARGENTINA**

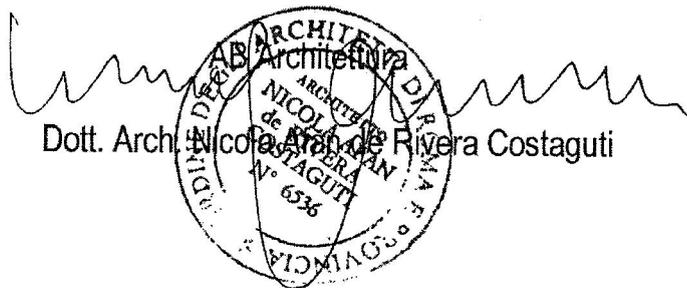
8-1) **Esquina**

Ristrutturazione del Casco storico dell' Estancia

Progetto di un resort

Trasformazione di un quincho in struttura ricettiva

Nuovi uffici direzionali



Dott. Arch. Nicola de Rivera Costaguti