

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555

e-mail: segreteria@istciechipalermo.it

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: DETERMINA N. 175 DEL 06/09/2022 - PAGAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIPARAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IMPIANTISTICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI SITO IN PALERMO, VIA S. AGOSTINO,5 - PIANO TERZO**

**- CIG: Z7636EAF7E**

Allegati N.

Palermo,

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**VISTO** il regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, approvato dall'Assessorato Regionale alla P.I con D.D.G. n 169/XVIII del 12 marzo 2008;

**VISTA** la nota prot. n. 1999 del 31/05/2022 a firma del Responsabile Ufficio Tecnico dell'Ente con la quale è stato comunicato che a seguito del bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà dell'Istituto dei Ciechi sito in Palermo, via S. Agostino, 5 - piano terzo, lo stesso immobile è stato assegnato al Sig. Mohammed Hassan e che dallo stato di manutenzione dell'immobile è emersa la necessità di alcune opere di manutenzione e di adeguamento alla normativa in materia di impianto elettrico, idrico e di scarico che sono da ritenere indispensabili ai fini del ripristino delle condizioni di abitabilità;

**VISTO** il computo metrico estimativo elaborato dall'Arch. Pietro Silvestri per una spesa complessiva di € 19.595,67 oltre iva al 10% dal quale si evincono le opere sommariamente descritte per come di seguito:

- 1) Rifacimento degli impianti idrico, di scarico ed elettrico con nuovi impianti certificati ai sensi della vigente normativa;
- 2) Sistemazione servizi bagno e cucina con dismissione vecchi rivestimenti (pavimentazione e pareti) in ceramica e sostituzione di nuova piastrellatura.
- 3) Risanamento di muratura con presenza di macchie estese di umidità con utilizzo di prodotti specifici e ritinteggiatura di pareti e soffitti;
- 4) Verniciatura di infissi interni (in legno) ed esterni (in metallo).
- 5) Trattamento della pavimentazione in marmo previa pulizia con appositi macchinari ed eliminazione di incrostazioni e macchie

**VISTA** la negoziazione con ID n. 3076624 sul portale MEPA con n. CIG Z7636EAF7E con data 24/06/2022 della ditta "**B-Energy s.r.l.**" con formulazione dell'offerta economica di € 16.500,00 oltre IVA al 10% comprensivo degli oneri della sicurezza sull'importo posto a base dell'offerta di € 19.595,67;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 168 del 07/07/2022 di affidamento lavori di ristrutturazione, riparazione e adeguamento alla normativa impiantistica dell'immobile di proprietà dell'Istituto dei Ciechi, via S. Agostino, 5 – terzo piano alla Ditta "**B-Energy s.r.l.**" avente P.IVA 067202440826 con sede legale in Palermo, P.zza Europa 37, per l'importo offerto di € 16.500,00 oltre iva al 10%;

**VISTO** il contratto sottoscritto in data 07/07/2022;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 07/07/2022 con concreto inizio in pari data;

**CONSIDERATO** che i lavori di che trattasi sono stati eseguiti e ultimati con verbale di fine lavori del 05/08/2022 e quindi entro i tempi previsti in contratto;

**VISTO** il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Responsabile Ufficio tecnico in data 05/09/2022 da cui si evince che i lavori sono stati eseguiti regolarmente secondo gli elaborati contabili approvati;

**VISTO** che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta de quo tramite DURC On Line n. con n. prot. INPS 32351983 avente scadenza 29/11/2022;

**VISTA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 legge n. 136 del 2010;

**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 8/2016 di recepimento dinamico del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il bilancio 2022;

#### **DETERMINA**

- 1) Di procedere al pagamento di € 16.500,00 compreso oneri della sicurezza oltre iva al 10% alla ditta B-Energy s.r.l. con P.IVA 067202440826 con sede legale in Palermo, P.zza Europa 37, per i lavori di riparazione e adeguamento alla normativa impiantistica dell'immobile di proprietà dell'Istituto dei Ciechi sito in Palermo, via S. Agostino, 5 – piano terzo;
- 2) Di imputare la somma di € 16.500,00 oltre iva al 10% sul Cap. 65 del bilancio 2022 in favore della ditta "**B-Energy s.r.l.**", per come sopra identificata;
- 3) Di dichiarare che il presente atto è immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Carmela Patti

