

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

[www.istciechipalermo.it](http://www.istciechipalermo.it)

N. \_\_\_\_\_ di prof.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: **Estratto processo verbale della seduta consiliare del 18 ottobre 2021. Delibera n. 66. Relazione dell'Arch. Silvestri in ordine al sopralluogo dei lavori eseguiti dalla Soc. Coop. Paideia.**

Allegati N. \_\_\_\_\_

Palermo,

L'anno duemilaventuno, il giorno 18 del mese di ottobre 2021, alle ore 15,00 in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo.

Sono presenti i signori:

- 1) Avv. Tommaso Di Gesaro, Presidente
- 2) Dott. Giovanni Arnone, consigliere
- 3) Dott. Roberto Clemente, consigliere
- 4) Ing. Rosolino Lo Bue, consigliere

Dott.ssa Carmela Patti, Dirigente Amministrativo dell'Istituto.

.....O M I S S I S .....

Il Consiglio,

Vista la proposta transattiva del 16/07/2021 della Soc. Coop. Paideia concernente la posizione debitoria della suddetta cooperativa nei confronti dell'Istituto relativamente al mancato pagamento dei canoni di locazione degli appartamenti siti in Via XX Settembre n.62 di proprietà dell'Istituto.

Considerato:

-che nella predetta nota la coop. Paideia propone il pagamento della somma di euro 33.000,00 in tre rate mensili per la estinzione del debito pregresso, una sospensione del canone per un periodo di 10 mesi necessari per la ultimazione dei lavori nonché la proroga della scadenza dei contratti di ulteriori 30 anni;

-che nel corso della seduta consiliare del 16 settembre è stato dato mandato all'arch. Pietro Silvestri, Funzionario Tecnico dell'Istituto, di effettuare accurato sopralluogo dei lavori eseguiti dalla coop. Paideia per verificare se gli ulteriori lavori - non autorizzati- per i quali la predetta cooperativa chiede la decurtazione sono stati eseguiti nonché la utilità e la necessità dei medesimi lavori concernenti il mantenimento dell'immobile ;

-che dalle relazioni dell'arch. Silvestri di cui alle note 2552/2021 e n. 3541 del 18.10.2021 si evince che è possibile riconoscere alla predetta cooperativa un importo complessivo pari ad euro 55.779,08 per lavori eseguiti relativi al computo metrico estimativo approvato in data 31.10.2016 nonché euro 34.857,59 per altri lavori eseguiti non rientranti nel predetto computo ma tuttavia utili al mantenimento ed al decoro dell'immobile;

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555

[www.istciechipalermo.it](http://www.istciechipalermo.it)

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 18 ottobre 2021. Delibera n. 66. Relazione dell'Arch. Silvestri in ordine al sopralluogo dei lavori eseguiti dalla Soc. Coop. Paideia.**

Allegati N.

Palermo,

-che alla data odierna la posizione debitoria della soc. coop Paideia è pari ad euro 156.509,40;

- che, pertanto, detraendo dal predetto importo la somma di 90.636,67, per lavori eseguiti, rimane a debito della cooperativa la somma di euro 65.872,73;

-che, al fine di comporre transattivamente la questione, è possibile proporre alla soc.coop. Paideia il pagamento della predetta somma in n. 5 rate mensili di euro 13.174,546 ,a decorrere al mese di novembre, oltre ai canoni correnti.

Ritenuto di non potere prendere in considerazione le ulteriori proposte avanzate dalla cooperativa di che trattasi.

Ad unanimità

## DELIBERA

Di proporre alla soc. Coop. Paideia di estinguere il debito della medesima, pari ad euro 65.872,73, già decurtato dei lavori eseguiti, tramite il versamento di 5 rate mensili di euro 13.174,546 cadauna a decorrere dal mese di novembre, oltre al pagamento delle mensilità correnti, significando alla predetta cooperativa che il mancato pagamento di una sola rata comporterà la perdita del beneficio concesso.

.....O M I S S I S .....

Il Presidente:f.to Tommaso Di Gesaro

Il Segretario:f.to Patti



Per copia conforme all'originale  
Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Patti Carmela)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carmela Patti", written over the typed name.