

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE CALDO/FREDDO E TRATTAMENTO DI ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO I LOCALI DELL'ISTITUTO DEI CIECHI DI PALERMO – DETERMINA N. 18 DEL 26/02/2018**

Allegati N.

Palermo,

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione installati nei vari reparti di questo Istituto dei Ciechi è pervenuto alla sua scadenza naturale e pertanto si è determinata la necessità di provvedere all'affidamento di tale servizio;

CONSIDERATO che gli impianti di climatizzazione a servizio dei vari reparti dell'Istituto sono così costituiti:

- N° 2 centrali di trattamento aria marca MITSUBISHI ELECTRIC linea VRF;
- N° 2 Centrali termiche a gas metano (JOANNES) per trattamento aria calda/freddo e per fornitura di acqua calda sanitaria;
- N° 2 Centrali di trattamento aria fredda (RC GROUP);
- N° 6 Caldaie gas metano per riscaldamento;

CONSIDERATO, altresì, che nel corso del biennio precedente si sono verificati numerosi blocchi a carico delle n° 2 centrali termiche JOANNES a servizio del reparto "Signorine anziane" e del reparto Didattico ubicato al primo piano del padiglione centrale la cui installazione risale all'anno 2005 e a causa del mancato reperimento dei pezzi di ricambio sul mercato, la ditta aggiudicataria del servizio nel biennio precedente ha riscontrato alcune difficoltà operative nella risoluzione di tali problematiche e che, pertanto, l'affidamento dell'assistenza tecnica ad un "Centro di assistenza" accreditato alla stessa casa produttrice (JOANNES) potrà garantire un servizio di manutenzione più efficiente e più tempestivo;

VISTA la proposta contrattuale presentata dalla ditta LODATO impianti s.n.c. come "Centro di assistenza" di zona della Joannes, dalla quale si evince che a parità di prestazioni rispetto al servizio di manutenzione del biennio precedente pari a € 4.590,00 oltre iva, viene offerto il prezzo di € 3.500,00 oltre IVA e pertanto con condizioni economiche più vantaggiose per l'Amministrazione;

VISTO il Decreto L.vo n.163 del 14/04/2006;

DETERMINA

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: **AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE CALDO/FREDDO E TRATTAMENTO DI ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO I LOCALI DELL'ISTITUTO DEI CIECHI DI PALERMO - DETERMINA N. 18 DEL 26/02/2018**

Allegati N.

Palermo,

- 1) Di affidare il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione presenti nei vari reparti di questo alla Ditta LODATO impianti s.n.c. con sede a Palermo, via Michele De Vio, 3 - 90146 Palermo;
- 2) Di dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico. Arch. Pietro Silvestri di espletare tutto quanto necessario per l'affidamento di tale servizio;
- 3) Di imputare la somma presuntiva di € 4.220,00 compreso IVA al capitolo 13 del bilancio anno 2018.



IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Carmela Patti