

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

---

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 28 marzo 2018. Delibera n. 8 Nota del Presidente prot. N. 718 dell'1.03.2018 di riscontro dei verbali del Collegio dei Revisori dei conti dell'Istituto e lettura nota del 26.02.2018 del Consigliere Afan De Rivera Costaguti**

---

Allegati N.

Palermo,

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di marzo alle ore 15,30, in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo, giusta convocazione straordinaria

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Dott. Giannettino Antonino, Presidente
- 2) Avv. Di Gesaro Tommaso, Vice Presidente
- 3) Dott. Aldo Barbagallo, Consigliere
- 4) Dott. Pietro Currò, Consigliere
- 5) Dott.ssa Patti Carmela, Dirigente Amministrativo dell'Istituto

E' assente il consigliere Arch. Afan De Rivera Costaguti, come comunicato dallo stesso

.....O M I S S I S.....

. Viene data lettura della nota del Presidente dell'Istituto prot. 718 dell'1.3.2018, che fa parte integrante del presente verbale, con la quale il medesimo riscontra i verbali del Collegio dei revisori dei conti n. 11 e n. 16.

Il Presidente riferisce di avere riscontrato con urgenza i verbali dei revisori, al fine di puntualizzare quali siano le corrette competenze del Consiglio e quelle del Collegio dei Revisori, entrambe previste dallo Statuto dell'Ente, nonché quelle gestionali facenti capo agli Uffici dell'Istituto.

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

---

OGGETTO: **Estratto processo verbale della seduta consiliare del 28 marzo 2018. Delibera n. 8 Nota del Presidente prot. N. 718 dell'1.03.2018 di riscontro dei verbali del Collegio dei Revisori dei conti dell'Istituto e lettura nota del 26.02.2018 del Consigliere Afan De Rivera Costaguti**

---

Allegati N.

Palermo,

Inoltre ha ritenuto anche che il sovrapporsi di procedure diverse, avrebbe potuto disorientare gli uffici amministrativi, già sottodimensionati rispetto all'organico. Nella nota, il Presidente riscontra puntualmente le criticità di natura procedurale ed amministrative indicate nei verbali.

Il Consiglio manifesta apprezzamento per la nota prodotta dal Presidente.

A tal proposito, si dà inoltre lettura della nota del 26.02.2018 del consigliere Arch. Afan De Rivera Costaguti relativa anch'essa al verbale n. 16 del Collegio dei revisori osservando che parte di quanto rilevato dal predetto consigliere risulta, quindi, superato dalla nota a firma del Presidente. Il Presidente, a tal proposito, chiarisce al Consigliere Costaguti, quali siano il ruolo dei Consiglieri all'interno dell'Istituto, previsto dalla Statuto, ed invita lo stesso per il futuro ad un ruolo più costruttivo e propositivo.

In merito a quanto rilevato dal Collegio dei Revisori nei verbali in ordine alle criticità di natura gestionale, ed in particolare a quello relativo alla formulazione dell'art 2 dei contratti di locazione in essere, il Consiglio, pur ritenendo che tale formulazione sia legittima, in quanto conforme a quella prevista per i contratti tipo di locazione disponibili sul mercato, per maggiore chiarezza ritiene che, nei prossimi contratti, possa essere aggiunta la locuzione "**ciascuna delle parti**".

Pertanto il comma 2 dell'art 2 del contratto di locazione risulterà così modificato:

*"Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo, la locazione si intenderà rinnovata per una durata uguale a quest'ultima, e così di seguito, salva la possibilità, per ciascuna delle parti, di dare disdetta da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della scadenza."*

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

---

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 28 marzo 2018. Delibera n. 8 Nota del Presidente prot. N. 718 dell'1.03.2018 di riscontro dei verbali del Collegio dei Revisori dei conti dell'Istituto e lettura nota del 26.02.2018 del Consigliere Afan De Rivera Costaguti**

---

Allegati N.

Palermo,

Non si rileva, pertanto la necessità per l'Ente, di dovere procedere a modificare i contratti in essere dal momento che è evidente la possibilità in capo all'Istituto di procedere alla disdetta dei contratti.

Relativamente agli altri rilievi il Consiglio, dopo aver sentito l'Arch. Pietro Silvestri, Funzionario Direttivo tecnico dell'Istituto, lo invita ad attivare l'iter per il cambio di destinazione d'uso, ove necessario, nonché a comunicare all'Agenzia del territorio la modifica del sub del contratto stipulato con l'avv. D'Azzò.

Per quanto riguarda la mancanza del bando per la locazione dell'immobile locato alla sig.ra Saraniti, l'arch.Silvestri e la dott.ssa Patti fanno presente che il predetto bando era momentaneamente fuoriposto, e che è stato correttamente inserito nel relativo fascicolo, specificando che ormai da innumerevoli anni l'Istituto per la locazione degli immobili procede alla pubblicazione di apposito bando. L'arch. Sivlestri chiarisce anche la nota prodotta dall'avv. D'Azzo. Il Consiglio invita comunque l'arch. Silvestri a riscontrare formalmente e puntualmente con nota al Collegio quanto sopra dichiarato ed indicato nei verbali dei revisori per quanto di sua competenza, dando notizia al Consiglio per le eventuali considerazioni.

Infine, in ordine al verbale n. 17 il Consiglio invita la dott.ssa Patti a riscontrare la richiesta del Collegio dei revisori relativamente alla determinazione della fascia di appartenenza dell'Istituto in relazione a quanto previsto dalla circolare n. 6 del 29 febbraio 2012 prot. n. 12500 dell'Assessorato regionale all'Economia.

.....O M I S S I S.....

Letto confermato e sottoscritto



# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. SALAMONE"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. di prot

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: **Estratto processo verbale della seduta consiliare del 28 marzo 2018. Delibera n. 8 Nota del Presidente prot. N. 718 dell'1.03.2018 di riscontro dei verbali del Collegio dei Revisori dei conti dell'Istituto e lettura nota del 26.02.2018 del Consigliere Afan De Rivera Costaguti**

Allegati N.

Palermo,

Il Presidente: f.to Giannettino

Il Segretario: f.to Patti

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente Amministrativo

(Dott.ssa Patti Carmela)

