

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555 - Numero Verde: 800070590

[www.istciechipalermo.it](http://www.istciechipalermo.it)

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 17 aprile 2018. 2°od.g.Delibera n. 15 Nuova proposta dell'Immobiliare Malu S.p.a. relativa all'acquisto del terreno ubicato in località Fondo Raffo, di proprietà di questo Istituto, giusta accorpamento ex IRIDAS**

Allegati N. \_\_\_\_\_

Palermo,

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di aprile alle ore 15.30, in seconda convocazione si è riunito, nei locali dell'Istituto dei Ciechi "I. Florio - F. ed A. Salamone" di Palermo, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo, giusta convocazione straordinaria

Sono presenti i consiglieri:

- 1) Dott. Giannettino Antonino, Presidente
- 2) Avv. Di Gesaro Tommaso, Vice Presidente
- 3) Arch. Nicola Afan De Rivera Costaguti
- 4) Dott. Aldo Barbagallo, Consigliere
- 5) Dott. Pietro Currò, Consigliere

Dott.ssa Patti Carmela, Dirigente Amministrativo dell'Istituto

..... O M I S S I S .....  
.....

Il Presidente, dà lettura della nota prodotta dall'avv. Pantaleone, in nome e per conto della immobiliare Malu s.p.a., in ordine alle nuove modalità di acquisizione dell'appezzamento di terreno di mq. 15773 ubicato in località fondo Raffo a Palermo.

A tal proposito, il Consiglio, preso atto che:

- con nota prot. n. 4212 del 09.11.2005 questo Istituto ha richiesto l'approvazione tutoria in ordine alla convenzione stipulata il 04.11.2005 con l'Immobiliare Monte Mare SpA (

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555 – Numero Verde: 800070590

[www.istciechipalermo.it](http://www.istciechipalermo.it)

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 17 aprile 2018. 2°od.g.Delibera n. 15 Nuova proposta dell'Immobiliare Malu S.p.a. relativa all'acquisto del terreno ubicato in località Fondo Raffo, di proprietà di questo Istituto, giusta accorpamento ex IRIDAS**

Allegati N.

Palermo,

- la quale successivamente ha cambiato la denominazione in Immobiliare Malu s.p.a.) relativamente alla permuta del terreno di proprietà di questo Istituto denominato Fondo Raffo per la realizzazione a cura della predetta Immobiliare di un Centro per pluriminorati non vedenti;
- con nota prot. n. 460 del 21.02.2006 l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e Formazione Professionale - Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha rappresentato che "*nessuna competenza è demandata dall'ordinamento giuridico in ordine all'approvazione di tal genere di atti*";
  - con nota prot n. 658 del 28.02.2006 questo Istituto ha reiterato la propria richiesta di cui alla precedente nota prot. n. 2412/15;
  - con nota prot. n. 678 del 14.03.2006 Assessorato ha ulteriormente precisato che non erano soggetti all'approvazione ai sensi della vigente normativa le disposizioni relative all'acquisto e all'alienazione di immobili;
  - che, pertanto, questo Istituto ha proceduto alla stipula della convenzione e successivamente alla stipula dell'atto definitivo di permuta del terreno in oggetto;
  - che come è noto, la L.R. 9/2015 del 09.05.2015 ha disposto l'accorpamento dell'ex IRIDAS a questo Istituto, trasferendo altresì la proprietà dei beni immobili del predetto Istituto;
  - che tra i beni immobili pervenuti in virtù della predetta legge era presente anche un appezzamento di terreno sempre ubicato in località Fondo Raffo che risultava inizialmente inserito nella convenzione stipulata con atto in notar Franco Salerno Cardillo di Palermo del 6 maggio 2009 (rep.n.12602 racc. n. 5880) ed all'atto integrativo e modificativo della predetta convenzione stipulato con atto in notar Franco Salerno Cardillo in Palermo in data 8 marzo 2012 (rep. n. 14905 racc. n. 7366) e non più trasferito alla immobiliare Monte mare SpA nell'atto definitivo di permuta;
  - che per tale motivo, l'Istituto dei Ciechi ha provveduto, più volte, a fare presente tale situazione da definire alla immobiliare Malu s.p.a.;

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 – Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555 – Numero Verde: 800070590

[www.istciechipalermo.it](http://www.istciechipalermo.it)

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 17 aprile 2018. 2°od.g.Delibera n. 15 Nuova proposta dell'Immobiliare Malu S.p.a. relativa all'acquisto del terreno ubicato in località Fondo Raffo, di proprietà di questo Istituto, giusta accorpamento ex IRIDAS**

Allegati N.

Palermo,

- che il Comune di Palermo, Servizio SUAP, in seguito a formale atto di diffida notificato dall'Istituto dei Ciechi Florio e Salamone alla immobiliare Malu s.p.a. ed al Comune di Palermo stesso, con nota del 27.12.2017 ha invitato la immobiliare Malu s.p.a. a "*volere provvedere a porre in essere gli adempimenti previsti dalla citata convenzione, acquisendo le aree ancora di proprietà dell'istituto dei Ciechi operi riunite Florio e Salamone....*";
- che a seguito di numerose trattative con l'Immobiliare Malu quest'ultima è addivenuta alla determinazione di procedere all'acquisto del predetto appezzamento di terreno ubicato in località Fondo Raffo precedentemente di proprietà dell'IRIDAS e oggi di questo Istituto, proponendo un pagamento rateale in anni quattro, che tenesse conto degli interessi legali e di una polizza fidejussoria a garanzia;
- che il corrispettivo unitario proposto è di € 42,00 al mq come accertato nell'anno 2009 dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Palermo;
- che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto con delibera n. 2 del 30.01.20018 ha accettato la proposta formulata dall'Immobiliare, conferendo al Presidente i poteri di stipula per la cessione del terreno;
- che la predetta delibera n. 2 è stata trasmessa al Collegio dei revisori di questo istituto;
- che con nota prot. n. 623 del 28 febbraio 2018 la predetta delibera è stata trasmessa all'Organo Tutorio, rappresentato dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e Formazione Professionale Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati;
- che con propria nota prot. n. 1098 del 12 aprile 2018 chi scrive ha provveduto a comunicare all'Organo Tutorio la maturata esecutività della Delibera n. 2 del 28 febbraio citata;
- vista la nota prot. N. 1177 del 17 aprile 2018 con la quale il Funzionario Direttivo Tecnico dell'Istituto, arch.Pietro Silvestri, ritiene che il trasferimento del terreno di cui

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Cod. Fisc. 80016530828

Centralino: 091540324 - Amministrazione: 091540286

Fax: 091540555 - Numero Verde: 800070590

www.istciechipalermo.it

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Estratto processo verbale della seduta consiliare del 17 aprile 2018. 2°od.g.Delibera n. 15 Nuova proposta dell'Immobiliare Malu S.p.a. relativa all'acquisto del terreno ubicato in località Fondo Raffo, di proprietà di questo Istituto, giusta accorpamento ex IRIDAS**

Allegati N.

Palermo,

sopra sia un atto dovuto e conveniente per l'Istituto per concludere l'iter per il completamento della variante urbanistica a suo tempo presentata dalla Immobiliare Malu

Per completezza di informazione, corre obbligo rappresentare che, con atto di citazione del 15.11.2015 l'Ipab Principe di Palagonia, ha convenuto in giudizio la Malu s.p.a. e altri per ivi sentire dichiarare la nullità dell'atto di permuta sopra indicato, che in tale giudizio si è costituito l'Istituto dei Ciechi e che lo stesso è tutt'ora pendente dinanzi alla seconda sezione civile del Tribunale di Palermo ed è annotato al N.R.G. 18025/2015.

Tutto ciò premesso, il Consiglio ad unanimità

Delibera

di annullare/modificare la predetta delibera n. 2 del 28 febbraio 2018 e di accettare le nuove modalità di pagamento comunicate dalla Malu s.p.a. che fanno parte del presente verbale, conferendo al Presidente i poteri di stipula per la cessione del terreno.

La presente Delibera sarà trasmessa al Collegio dei Revisori ed all'Organo Tutorio per l'approvazione.

.....O M I S S I S.....

Il Segretario: f.to Patti Carmela

Il Presidente: f.to Antonio Giannettino



Per copia conforme all'originale  
Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Patti Carmela)