

STITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato:
091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: **LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ISTITUTO - Lotto di completamento**
- DETERMINA DI APPROVAZIONE COLLAUDO E LIQUIDAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI (CUP: B74B05000030002 - CIG: 0078315394) DETERMINA n° 23

Allegati N.

Palermo,

- 08 AGO 2015

IL COMMISSARIO AD ACTA

(Nominato con Decreto Assessoriale n.1778 del 02/04/2015 e successivi rinnovi)

PREMESSO:

- Che con D.D.S. n. 736/XV del 03.07.2007, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale BB.CC. ed AA. e P.I. in data 12.07.2007 al n.933 è stato finanziato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'opera in argomento per l'importo di € 4.900.000,00;
- Che il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Maurizio Moscoloni e dall'Arch. Rosalia Pullara in data giugno 2006, ed è stato approvato con Verbale di Validazione del 14/05/2007 con relativa presa d'atto del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto dei Ciechi con deliberazione n. 69 in data 29.05.2007 per l'importo complessivo di € 4.900.000,00 così ripartito:

- A) Importo dei lavori in c.t.	€.	3.440.000,00	€.	3.440.000,00
- A1) Oneri per la sicurezza 3,09% di A	€.	106.495,76		
- A2) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	3.333.504,24		
- B) Somme a disposizione dell'amm.ne				
- B.1) I.V.A. il 10%	€.	344.000,00		
- B.2) Competenze tecniche Comprensiva di IVA ed oneri di legge	€.	847.541,04		
- B.3) Indagini specialistiche	€.	10.000,00		
- B.4) Oneri di accesso alla discarica	€.	8.273,71		
- B.5) Restauro palco ligneo	€.	17.520,00		
- B.6) Restauro lampioni in ghisa	€.	10.000,00		
- B.7) Oneri pubblicazione gara	€.	20.000,00		
- B.8) Imprevisti ed arrotondamenti 6% circa	€.	202.665,25		
Sommano	€.	1.460.000,00	€.	1.460.000,00
Totale progetto (A+B)			€.	4.900.000,00

- Che a seguito di asta pubblica eseguita a cura dell'U.R.E.G.A. sez. di Palermo, tenutasi nei giorni 07-08 novembre 2007 rimase aggiudicataria, con il ribasso del 7,3153%, l'ATI costituita da:
 - o Impresa Capogruppo Franco Santo, via Regina Margherita n.4, 90024 Gangi (PA);
 - o Impresa Mandante I.L.E.S. s.r.l., contrada Piano Ospedale snc, 90024 Gangi (PA);
 - o Impresa Mandante CO.E.SI. s.r.l., via Piemonte n.37, 90024 Gangi (PA)con la quale l'Amministrazione dell'Istituto dei Ciechi ha stipulato il relativo contratto del 06.03.2008 registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Palermo in data 10.04.2008 al n°3493 Vol. 3/A.
- Che per effetto del ribasso d'asta il quadro economico è risultato così rideterminato:

STITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato:

091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. _____ di prot.

Risposta nota del _____ N. _____

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ISTITUTO – Lotto di completamento
- DETERMINA DI APPROVAZIONE COLLAUDO E LIQUIDAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI (CUP:B74B05000030002 - CIG: 0078315394)**

Allegati N.

Palermo,

A) Importo dei lavori in c.t.	€ 3.440.000,00	
A.1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.333.504,24	
A.2) Ribasso d'asta del 7,3153%	€ 243.855,83	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€ 3.089.648,41	
A.3) Oneri diretti della sicurezza	€ 106.495,76	
A.4) Importo dei lavori contrattuali	€ 3.196.144,17	€ 3.196.144,17
B) Somme a disposizione dell'amm.ne		
B.1) I.V.A. il 10% di € 3.196.144,17	€ 319.614,42	
B.2) Per competenze tecniche comprehensive di IVA ed oneri di legge	€ 847.541,04	
B.3) Per indagini specialistiche	€ 10.000,00	
B.4) Per oneri di accesso alla discarica mc. 1.267,34 x €/mc 6,50	€ 8.273,71	
B.5) Per il restauro palco ligneo	€ 17.520,00	
B.6) Per il restauro lampioni in ghisa	€ 10.000,00	
B.7) Per oneri pubblicazione gara	€ 20.000,00	
B.6) Imprevisti ed arrotondamenti Il 6% circa	€ 202.665,25	
Sommano	€ 1.435.614,42	€ 1.435.614,42
Totale		€ 4.631.758,59
Somma ribasso d'asta compreso IVA		€ 268.241,41
Totale finanziamento		€ 4.900.000,00

- Che con determinazione del R.U.P. in data 15.12.2010, approvata dal C.D.A. dell'Ente con delibera n° 52 del 23.12.2010, è stata approvata la prima Perizia di Variante per un importo complessivo di € 4.900.000,00 di cui € 3.449.786,86 come importo dei lavori contrattuali al netto del ribasso d'asta di € 263.224,96 e comprensivi degli oneri della sicurezza di € 114.732,06, € 1.181.971,73 come somme a disposizione dell'amministrazione ed € 268.241,41 come ribasso d'asta compreso d'IVA. Tale perizia fu approvata dal R.U.P. con provvedimento del 15/12/2010 e successiva delibera del consiglio d'amministrazione dell'ente. Il relativo atto di sottomissione venne redatto in data 14/12/2010 e fu registrato a Petralia Sottana, il 22/12/2010 al n° 1148 serie III.
- Che con determinazione del R.U.P. in data 17.04.2012 approvata dal C.D.A. dell'Ente con delibera n° 7 del 03.04.12, è stata approvata la seconda perizia di Variante e suppletiva per un importo complessivo di € 4.900.000,00 di cui € 3.643.279,90 come importo dei lavori contrattuali al netto del ribasso d'asta di €

STITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Ecobomato:
091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ISTITUTO - Lotto di completamento
- DETERMINA DI APPROVAZIONE COLLAUDO E LIQUIDAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI (CUP: B74B05000030002 - CIG: 0078315394)

Allegati N. _____

Palermo,

277.988,83 e comprensivi degli oneri della sicurezza di € 121.167,20 ed € 1.256.720,10 come somme a disposizione dell'amministrazione. Tale perizia, che ha previsto l'utilizzo del ribasso d'asta, è stata autorizzata dall'Ass. Reg. al Bilancio che con D.D. 1945/2012 del 20.09.2012 ha impegnato le necessarie somme sul bilancio regionale.

Successivamente con D.D.G. n°4221 del 04/10/2012, Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, vistato dalla Ragioneria Centrale il 16/11/2012, sono state rese disponibili le somme per l'ultimazione dei lavori previsti nella seconda perizia di variante. Il relativo atto di sottomissione venne redatto in data 30/11/2012 e fu registrato a Nicosia, il 12/12/2012 al n° 1300 serie III.

- che in data 17/06/2013 l'Impresa Capogruppo Franco Santo ha comunicato l'ultimazione dei lavori.
- Successivamente, in data 24/06/2013 fu redatto il certificato di ultimazione dei lavori con il quale si accertava che i lavori erano stati ultimati in data 17/06/2013, quindi in tempo utile contrattuale, a meno di lavori di piccola entità per i quali si concedeva un termine perentorio di giorni 20 per il completamento degli stessi.
- In data 28/06/2013 l'Impresa Capogruppo Franco Santo ha comunicato l'ultimazione dei lavori di piccola entità.
- Successivamente, in data 02/07/2013 fu redatto il verbale di accertamento dei lavori eseguiti, con il quale il direttore dei lavori ha accertato la regolare realizzazione dei lavori di piccola entità all'interno dei tempi concessi e quindi senza penale.
- Che durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.10 certificati di acconto per l'importo totale di € 3.643.272,35;

Visti:

- La comunicazione della Direzione Lavori prof. n. 2139 del 08/08/2014 con la quale si trasmette lo stato finale del 28/07/2014 per un'importo complessivo netto di € 3.643.272,35 (Euro Tremilioneiseicentoquarantatre- duecentosettantadue/35), con le seguenti annotazioni:

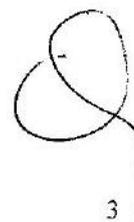
Importo netto totale dei lavori allo stato finale

€ 3.643.272,35

a cui si detrae :

- Certificati acconto emessi

N° 1 del 09/09/2008 di	€ 227.478,20
N° 2 del 04/12/2008 di	€ 229.674,66
N° 3 del 08/04/2009 di	€ 512.138,19
N° 4 del 22/06/2009 di	€ 429.722,39
N° 5 del 24/09/2009 di	€ 710.045,27
N° 6 del 15/12/2009 di	€ 270.566,94
N° 7 del 17/05/2010 di	€ 590.610,31
N° 8 del 07/09/2010 di	€ 208.648,17
N° 9 del 18/04/2011 di	€ 248.934,06
N° 10 del 20/12/2013 di	€ 197.237,80
sommano	€ 3.625.055,99



STITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato:
091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. _____ di prof.

Risposta nota del _____ N. _____

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ISTITUTO - Lotto di completamento
- DETERMINA DI APPROVAZIONE COLLAUDO E LIQUIDAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI (CUP:B74B05000030002 - CIG: 0078315394)**

Allegati N.

Palermo,

Totale a detrarre	€	3.625.055,99
resta il credito netto dell'impresa	€	18.216,36

Considerato:

- Che la Commissione di Collaudo incaricata dall'Assessorato Regionale Pubblica Istruzione e costituita dall'Arch. Nicola Trentacosti (Presidente) e P.I. Gaetano Adamo (Segretario) con prot. 1859 del 01/09/2015 ha trasmesso il Certificato di collaudo finale dei lavori di cui all'oggetto unitamente agli atti e rilevato che lo stesso è stato debitamente sottoscritto dall'Impresa capogruppo Franco Santo, con sede in Gangi (PA), via Regina Margherita n. 4 senza riserve ed eccezioni;
- Che con prot. n.2116 del 05/10/2015 il Responsabile Ufficio Tecnico di questo Istituto dei Ciechi ha trasmesso gli atti di collaudo finale dei lavori di cui all'oggetto, unitamente alla relazione di approvazione del collaudo stesso i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati;
- Rilevato che dal Certificato di cui sopra risulta un credito nei confronti dell'impresa di € 18.216,36;
- Vista la Legge 11 febbraio 1994 n. 109 in vigore al momento di sottoscrizione del contratto principale;
- Visto il Regolamento di attuazione della suddetta Legge n. 109/94 approvato con D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999
- Visto il regolamento attuativo del Codice dei Contratti approvato con DPR 207/2010;
- Accertato che, come risulta dagli atti, sono state rispettate le norme di legge in ordine alla utilizzazione delle disponibilità finanziarie destinate allo scopo e che, sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, le procedure sono risultate regolarmente espletate;
- Visto, altresì, il disposto di cui all'art. 235 del DPR 207/2010 dal quale si rileva che alla data di emissione del Certificato di Collaudo si deve dar luogo allo svincolo delle cauzioni prestate a garanzia di cui agli artt. 113 e 123 del medesimo DPR;

STITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091 540324 - Direzione: 091 6372023 - Amministrazione: 091 540286 - Fax 091 540555 - Economato:
091 545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. _____ di prot.

Risposta a nota del _____ N. _____

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ISTITUTO - Lotto di completamento
- DETERMINA DI APPROVAZIONE COLLAUDO E LIQUIDAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI (CUP:B74B05000030002 - CIG: 0078315394)**

Allegati N. _____

Palermo,

Ritenuto:

1. Di prendere atto della contabilità finale trasmessa dalla Direzione Lavori con prot. n. 2139 del 08/08/2014;
2. Di ritenere ammissibili le risultanze del Collaudo Tecnico Amministrativo (protocollo n° 1859 del 01.09.2015) allegato alla presente, così come prescritto all'art. 34 del DPR 207/2010;
3. Di prendere atto della relazione istruttoria del R.U.P. Arch. Pietro Silvestri di approvazione del collaudo i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati;

Vista la Legge n. 109/1994 in vigore al momento di sottoscrizione del contratto principale;
Visto il D.P.R. n. 554/1999;
Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
Visto il DPR 207/2010;

DETERMINA

1. di prendere atto della contabilità finale di cui al prot. n. 2139 del 08/08/2014 trasmesso dalla Direzione Lavori;
2. di ritenere ammissibili le risultanze del Collaudo Tecnico Amministrativo (protocollo n° 1859 del 01.09.2015) allegato alla presente, così come prescritto all'art. 234 del DPR 207/2010;
3. di procedere con le cautele prescritte dalla legge e sotto le riserve dell'art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Il Commissario ad Acta
(Dott. Antonino Giannattino)

