

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio – F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO – Via Angiò, 27

Telefoni – Centralino: 091540324 – Direzione: 0916372023 – Amministrazione: 091540286 – Fax 091540555 – Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: **DETERMINA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI SITI IN PALERMO, VIA XX SETTEMBRE, 62 A SEGUITO DI TRATTATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA** *DETERMINA N° 8 DEL 19/06/2015*

Allegati N.

Palermo,

## IL COMMISSARIO AD ACTA

(Nominato con Decreto Assessoriale n.1778 del 02/04/2015)

- Visto il bando di gara pubblica per l'assegnazione in locazione a terzi di n. 8 unità immobiliari ubicate in Palermo, via XX Settembre, 62 di proprietà dell'Istituto dei Ciechi ad uso abitativo e/o diverso dall'abitazione pubblicato sul sito internet ufficiale di questo Istituto con termine di scadenza del 05/06/2015;
- Visto il verbale di gara del 05/06/2015 dal quale si evince che entro il termine di scadenza previsto nel bando per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti n° 2 offerte:
  - Offerta n°1 presentata dal Sig. Carrara Carmelo riferita all'immobile sito in Palermo, via XX Settembre, 62 – foglio 119 p.lla 12 sub 12 int. 2 con la quale veniva offerto il prezzo di € 1880,00 (diconsi euro milleottocottanta) annui corrispondente al prezzo posto a base di gara di € 2.700,00 ribassato del 30,159% e quindi con ribasso superiore al 30%;
  - Offerta n° 2 presentata da PAIDEIA Società Cooperativa Sociale con sede in Palermo, via Libertà, 85 riferita a tutti i lotti compresi nel bando, nessuno escluso, e precisamente agli immobili siti in Palermo, via XX Settembre, 62 particella 119 sub 8 – sub 7 – sub 6 – sub 2 – sub 1 - sub 10 – sub 11 – sub 12 per un totale di n. 8 unità immobiliari contenente l'offerta di € 38.652,00 (diconsi euro trentottomilaseicentocinquantadue/00) complessivi annui sull'importo posto a base di € 55.200,00 da cui si evince che l'importo offerto corrisponde al prezzo posto alla base di gara col ribasso del 29,990% e quindi non superiore al 30% e pertanto da considerare ammissibile;
- Considerata la necessità di assegnare in locazione dette unità immobiliari anche al fine di reperire le risorse da destinare alle spese di manutenzione delle stessi immobili da assegnare in locazione, nonché del restante patrimonio immobiliare di questo Istituto;

## DETERMINA

Di approvare il verbale di gara e di assegnare in locazione le n° 8 unità immobiliari alla Cooperativa Sociale "Paideia" P.I. e C.F. 05892250829 con sede in Palermo, via Libertà, n.85

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: DETERMINA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI SITI IN PALERMO, VIA XX SETTEMBRE, 62 A SEGUITO DI TRATTATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA**

Allegati N.

Palermo,

per l'importo complessivo annuo di € 38.652,00 secondo la seguente tabella riportante i canoni distinti per unità immobiliare:

| n. | Descrizione degli immobili  | Canone annuo  |
|----|---|---------------|
| 1  | Immobile uso abitazione sito in Via XX Settembre n. 62 Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 8 - Categoria Catastale A/3 - piano 3° a destra senza ascensore, composto da 6 vani oltre ingresso e servizi. Superficie utile mq. 165<br>Buono stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G"             | euro 6.300,00 |
| 2  | Appartamento uso abitazione sito in Via XX Settembre n. 62 Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 7 - Categoria Catastale A/3 - piano 3° a sinistra senza ascensore, composto da 4 vani oltre ingresso e servizi. Superficie utile mq. 110,00<br>Discreto stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G" | euro 5.040,00 |
| 3  | Appartamento uso abitazione sito in Via XX Settembre n. 62 Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 6 - Categoria Catastale A/3 - piano 2° a sinistra senza ascensore, composto da 4 vani oltre ingresso e servizi. Superficie utile mq. 119,00<br>Discreto stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G" | euro 6.720,00 |
| 4  | Appartamento uso abitazione/ufficio sito in Via XX Settembre n. 62 Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 2 - Categoria Catastale A/3 - piano rialzato a destra, composto da 4 vani oltre ingresso e servizi. Superficie utile mq. 110,00<br>Buono stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G"        | euro 6.720,00 |
| 5  | Appartamento uso abitazione/ufficio sito in Via XX Settembre n. 62 Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 1 - Categoria Catastale A/3 - piano rialzato a sinistra, composto da 5 vani oltre ingresso e servizi. Superficie utile mq. 120,00<br>Buono stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G"      | euro 6.720,00 |

# ISTITUTO DEI CIECHI

Opere riunite "I. Florio - F. ed A. Salamone"

90142 PALERMO - Via Angiò, 27

Telefoni - Centralino: 091540324 - Direzione: 0916372023 - Amministrazione: 091540286 - Fax 091540555 - Economato: 091545917

Cod. Fisc. 80016530828

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota del \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: DETERMINA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DEI CIECHI SITI IN PALERMO, VIA XX SETTEMBRE, 62 A SEGUITO DI TRATTATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA**

Allegati N.

Palermo,

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| 6 | Immobile uso ufficio sito in Via XX Settembre n. 62<br>Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 10 - Categoria Catastale<br>A/4 - piano semicantinato a destra, composto da 5 vani<br>oltre ingresso e servizi. Superficie utile mq. 90,00<br>Buono stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G" | euro 3.360,00 |
| 7 | Immobile uso ufficio sito in Via XX Settembre n. 62<br>Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 11 - Categoria Catastale<br>A/4 - piano semicantinato a sinistra, composto da 2,5 vani<br>oltre servizio wc. Superficie utile mq. 45,00<br>Discreto stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G" | euro 1.896,00 |
| 8 | Immobile uso ufficio sito in Via XX Settembre m. 62<br>Palermo, Foglio 119, p.lla 12, sub 12 - Categoria Catastale<br>A/4 - piano semicantinato a sinistra, composto da 2,5 vani<br>oltre servizio wc. Superficie utile mq. 45,00<br>Buono stato di manutenzione.<br>Classe energetica "G"    | euro 1.896,00 |

**TOTALE Euro 38.652,00**

Il Dirigente Amministrativo  
(Dott.ssa Carmela Patti)



Il Commissario ad Acta  
(Dott. Antonio Giannettino)

